

Charmante starterswoning pal in het centrum van Lebbeke



Kerkplein 1, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Huis | € 249.000

Ontdek deze charmante starterswoning in het bruisende centrum van Lebbeke! Met een ruime, knusse slaapkamer en handige dressing biedt dit huisje alles voor jouw comfort. Droom je van extra ruimte? De 1e verdieping is perfect opsplitsbaar in 2 slaapkamers en de zolder wacht op jouw creatieve touch voor uitbreiding. De woning bestaat uit een leef-en eetruimte, een lichtrijke, uitgeruste keuken, een berging, een badkamer, een toilet en een recht van overgang over een buitenruimte op de gelijkvloerse verdieping en een ruime slaapkamer met dressing op de eerste verdieping. De zolder is bereikbaar via een valtrap. Op wandelafstand van bushaltes, station, dokterspraktijken, apotheken, supermarkt, bakker, slagers, banken... Overal elektrische rolluiken, 2 airco's, lichtkoepel in de keuken,...EPC: 364 kWh/m²/j., energielabel: D en UC: 3205209-RES-1



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar

axel@ax-quality.be

0476 03 92 36

Bornem

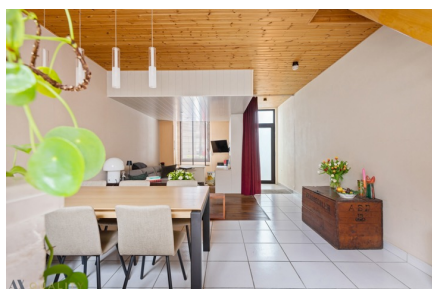
Boomstraat 93

2880 Bornem

Charmante starterswoning pal in het centrum van Lebbeke

AX QUALITY

Kerkplein 1, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

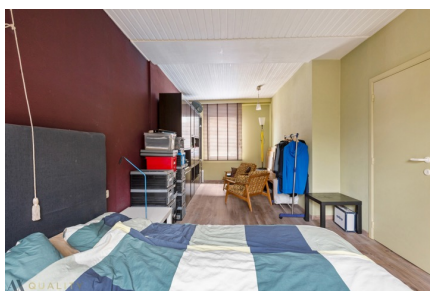
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Charmante starterswoning pal in het centrum van Lebbeke



Kerkplein 1, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar

axel@ax-quality.be

0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Charmante starterswoning pal in het centrum van Lebbeke



Kerkplein 1, 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	huis	Adres	Kerkplein 1, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	1	Grondoppervlakte	60 m²
Bewoonbare oppervlakte	100 m²	Gevelbreedte	4 m
Bouwjaar	1918	Epc (kwh/m²/j)	364

Financieel

Prijs	€ 249.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 297
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Airco	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Slaapkamer 1	30 m²
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	hout
Woonkamer	40 m²	Keuken	12 m²
Wasplaats	4 m²	Badkamer	5 m²
Type verwarming	elektrische accumulatoren	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche	Kabeltelevisie	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Zolder	Ja	EPC-klasse	D
Keuken (vervolg)	inductie kookplaat, dampkap, oven, koelkast, dubbele spoelbak	EPC (Kwh/m²/j)	364
Details beglazing	dubbele beglazing	Details schrijnwerkerij	Houtenschrijnwerk
EPC unieke code	3205209-RES-1	EPC valid until	04/08/2034 00:00

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem