

Charmante woning nabij de Scheldedijk



Kraanbroekweg 5, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 365.000

Ontdek de perfecte thuis in het charmante Bornem Branst, strategisch gelegen nabij de schilderachtige Schelde dijk en in de nabijheid van een school, bakker en slager! Deze woning op een perceel van 400m² is ingedeeld als volgt: inkomhal, voorziening voor apart toilet, ruime lichtrijke eetkamer en keuken, woonkamer, badkamer voorzien van een ligbad, toilet en douchecabine en een riante berging met voldoende opslagruimte. 1e V: nachthal en 3 ruime slaapkamers (20m²) waarvan 1 met dressing. Extra troeven: 8 zonnepanelen voorzien, mogelijkheid om carport te bouwen,... Zeker een bezoekje waard. P score: A - G-score: A. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op het nummer 03/283.84.84 of mail naar christel@ax-quality.be.
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv EPC 235 KWh/m² UC 3085773



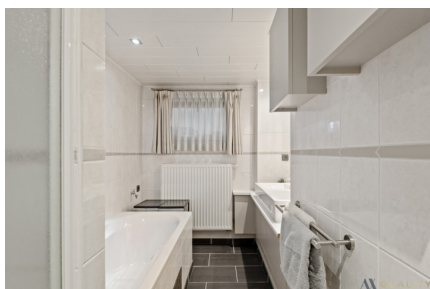
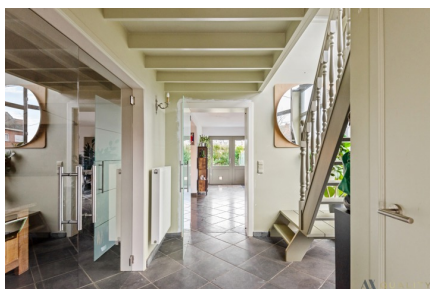
Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Charmante woning nabij de Scheldedijk

Kraanbroekweg 5, 2880 Bornem

AX QUALITY



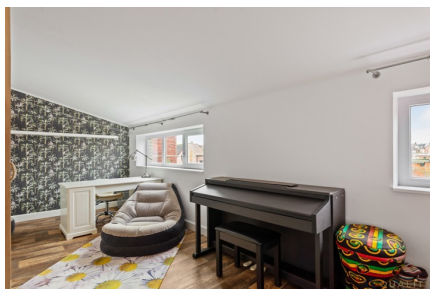
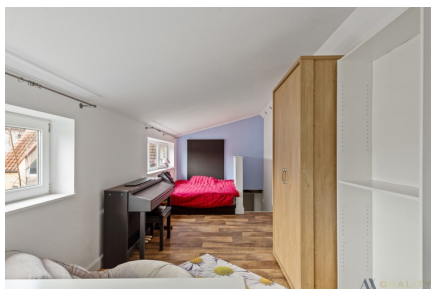
Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Charmante woning nabij de Scheldedijk



Kraanbroekweg 5, 2880 Bornem



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Charmante woning nabij de Scheldedijk



Kraanbroekweg 5, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Kraanbroekweg 5, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	400 m²
Bewoonbare oppervlakte	202 m²	Gevelbreedte	19 m
Bouwjaar	1900	Epc (kwh/m²/j)	235

Financieel

Prijs	€ 365.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 641
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Toiletten - aantal	2	Slaapkamer 1	22.5 m²
Slaapkamer 2	20 m²	Slaapkamer 3	20 m²
Berging	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	hout	Woonkamer	34 m²
Eetkamer	28 m²	Keuken	15 m²
Wasplaats	22 m²	Badkamer	7 m²
Type verwarming	gas cv	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche en ligbad	EPC-klasse	C
EPC (Kwh/m²/j)	235	EPC unieke code	3085773

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem