

Open bebouwing op perceel van 8621m²



Sint-Jozefstraat 4, 2870 Puurs Breendonk



Puurs Breendonk | Huis | € 650.000

Ontsnap naar een oase van privacy en rust in deze landelijke omgeving. Deze woning biedt het ideale toevluchtsoord voor liefhebbers van ruimte en groen, met een panoramisch uitzicht, eindeloze mogelijkheden en beschikt over een straatbreedte van 120m. Op te frissen of te renoveren, maar met enorm potentieel. Uitstekend geschikt voor paardenliefhebbers. Een unieke kans om een open bebouwing te bezitten met twee slaapkamers, keuken, badkamer, veranda, garage en toilet op een uniek perceel of laat je verbeelding de vrije loop en creëer jouw droomhuis van 1000m³. Geniet van de sereniteit van het platteland terwijl je toch slechts een klein eindje rijden bent van alle voorzieningen en steden als Antwerpen en Brussel. Dit is een zeldzame vondst die niet gemist mag worden. Neem voor meer informatie vrijblijvend contact op via 03/283.84.84 of gert@ax-quality.be.



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

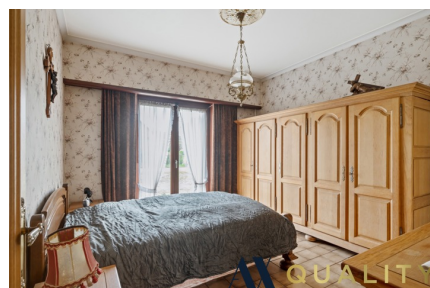
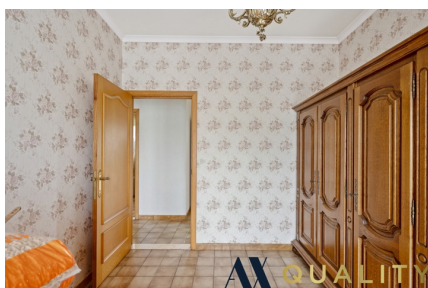
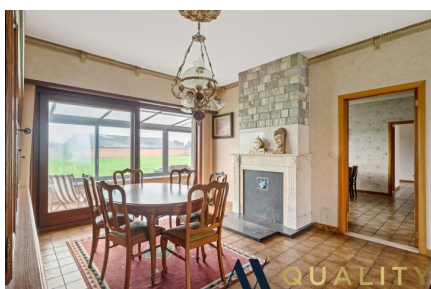
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Open bebouwing op perceel van 8621m²

AX QUALITY

Sint-Jozefstraat 4, 2870 Puurs Breendonk



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

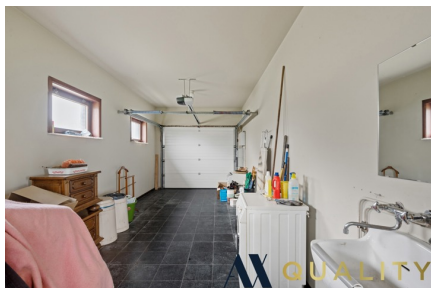
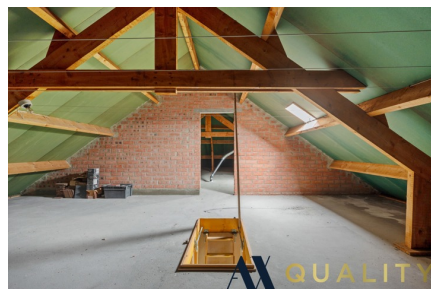
Boomstraat 93

2880 Bornem

Open bebouwing op perceel van 8621m²



Sint-Jozefstraat 4, 2870 Puurs Breendonk



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Open bebouwing op perceel van 8621m²



Sint-Jozefstraat 4, 2870 Puurs Breendonk

Algemeen

Type	huis	Adres	Sint-Jozefstraat 4, 2870 Puurs Breendonk
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	8621 m²
Bewoonbare oppervlakte	184.01 m²	Gevelbreedte	120 m
Bouwjaar	1982	Epc (kwh/m²/j)	417

Financieel

Prijs	€ 650.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 2033
-------	-----------	---------------------------------	--------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Bestemming gebouw - type	privé - eengezins	Type verwarming	pellets
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	ligbad
Kabeltelevisie	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Datum elektriciteitskeuring	27/03/2024	EPC-klasse	E
EPC (Kwh/m²/j)	417	EPC unieke code	20240403-0003200533-RES-1
EPC valid until	04/03/2034 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem