

Instapklaar éénslaapkamerappartement in Branst



Luipegem 196, 2880 Bornem



Bornem | Appartement | € 215.000

Bent u op zoek naar een gezellig/instapklaar appartement dan bent u hier aan het juiste adres. Dit appartement gelegen in Branst, nabij de Scheldedijk, op de tweede verdieping is ingedeeld als volgt: inkomhal op de eerste verdieping, apart toilet, woonkamer met aansluitend de open volledig geïnstalleerde keuken, berging, nachthal, slaapkamer met aansluitend de badkamer met inloopdouche en ligbad. Aansluitend aan de woonkamer kan men het ruime terras (27m²) terugvinden. Dit appartement beschikt tevens over een garage onderaan het gebouw. De zolder, te bereiken via een vlieringtrap, kan als bergzolder gebruikt worden. Geen gemeenschappelijke kosten. Ideaal als opbrengsteigendom. Extra troeven: instapklaar, in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer en school,... Zeker een bezoekje waard. P score: C - G-score: C. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op het nummer 03/283.84.84 of mail naar christel@ax-quality.be EPC136 KWh/m² UC3166624



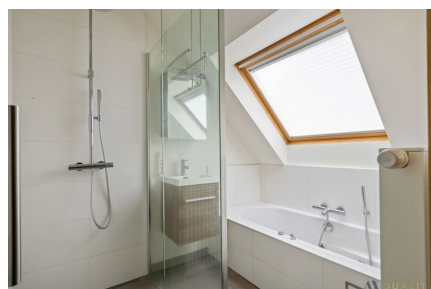
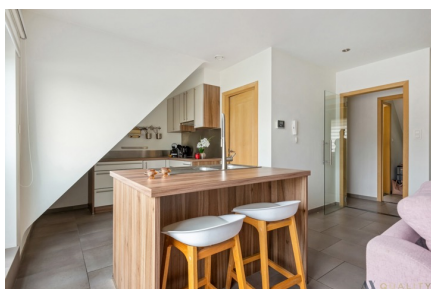
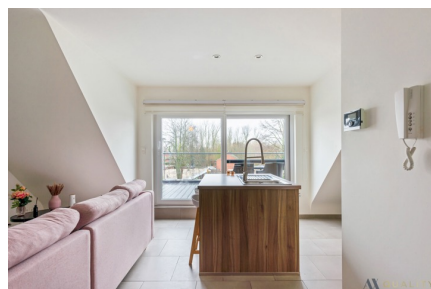
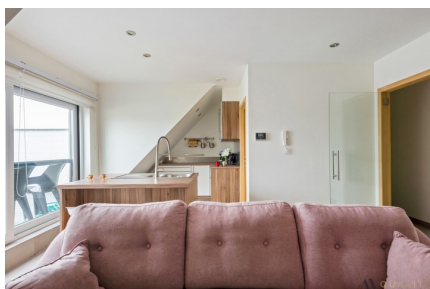
Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapklaar éénslaapkamerappartement in Branst

Luipegem 196, 2880 Bornem

AX QUALITY



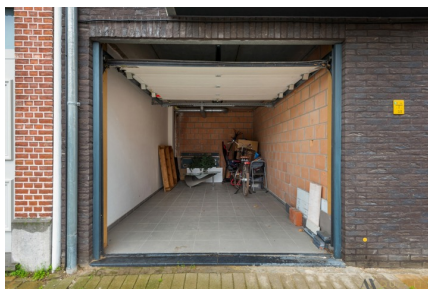
Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapklaar éénslaapkamerappartement in Branst



Luipegem 196, 2880 Bornem



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapklaar éénslaapkamerappartement in Branst



Luipegem 196, 2880 Bornem

Algemeen

Type	appartement	Adres	Luipegem 196, 2880 Bornem
Slaapkamers	1	Bewoonbare oppervlakte	57 m²
Bouwjaar	2011	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	136		

Financieel

Prijs	€ 215.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 458
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	1
Slaapkamer 1	15 m²	Berging	Ja
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Woonkamer	20 m²
Keuken	7.5 m²	Badkamer	4.5 m²
Type verwarming	gas cv	Berging	3 m²
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
EPC-klasse	B	EPC (Kwh/m²/j)	136
Nachthal	3.5 m²	EPC unieke code	3166624

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkevelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C	P-score	C



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem