

Energiezuinige halfopen bebouwing in Branst



Langenbergstraat 19, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 1.700

Prachtige HOB in Branst, nabij de Scheldedijk, op een perceel van ca. 326m² bestaande uit: inkomhal, apart toilet, bureau, ruime lichtrijke woonkamer met aansluitend de open volledig geïnstalleerde keuken en ruime berging. 1ste verdieping: nachthal/overloop, badkamer voorzien van inloopdouche en vrijstaand ligbad, apart toilet en 3 ruime slaapkamers. 2de verdieping: Volledig ingerichte zolder (40 m²) die kan dienen als hobbyruimte en een technische ruimte. In de leefruimte en keuken zijn grote raampartijen voorzien. De woning werd afgewerkt met hoogwaardige materialen. Extra troeven: rustig gelegen, er worden nog zonnepanelen geplaatst volgens de EPB studie, regenwaterput, ventilatiesysteem D,... Onmiddellijk beschikbaar. Zeker een bezoekje waard. Voor een bezoek of meer informatie contacteer ons gerust op het nummer: 03/283.84.84 of mail naar viktor@ax-quality.be E-peil: 31 UC12007-G-OMV_2020177140/EP18399/SV/A001/D01



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

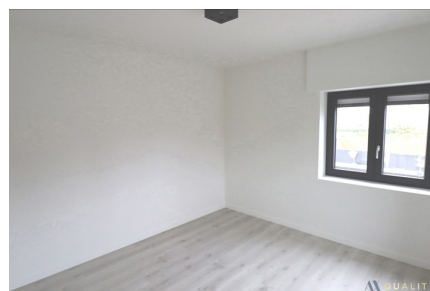
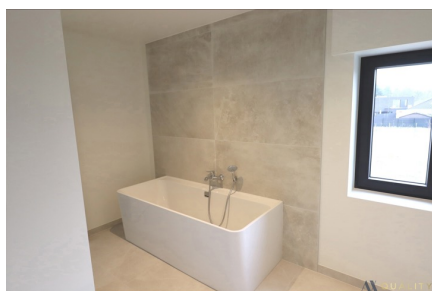
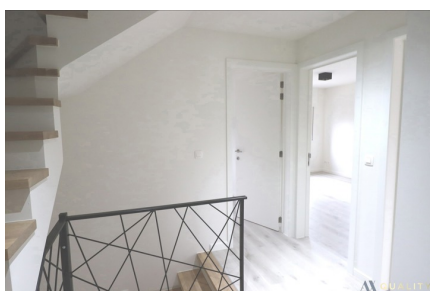
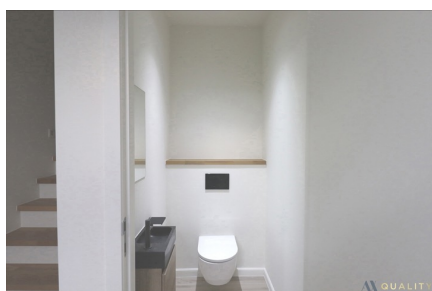
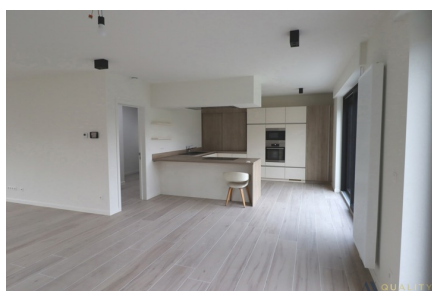
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinige halfopen bebouwing in Branst



Langenbergstraat 19, 2880 Bornem



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

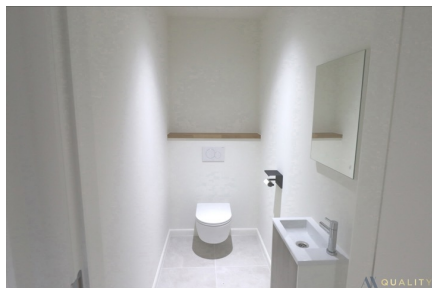
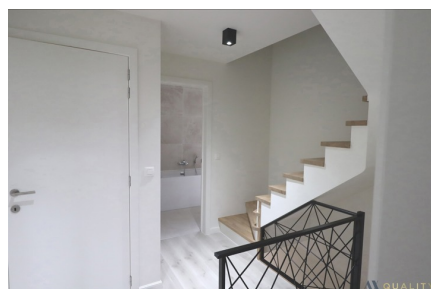
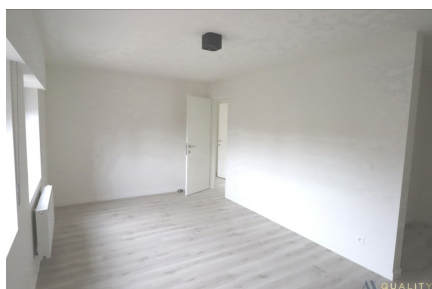
Boomstraat 93

2880 Bornem

Energiezuinige halfopen bebouwing in Branst



Langenbergstraat 19, 2880 Bornem



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Energiezuinige halfopen bebouwing in Branst



Langenbergstraat 19, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Langenbergstraat 19, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Bewoonbare oppervlakte	213 m²
Bouwjaar	2024	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	52		

Financieel

Prijs	€ 1.700
-------	---------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Bureau	Ja	Slaapkamer 1	21.5 m²
Slaapkamer 2	12.5 m²	Slaapkamer 3	11 m²
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Woonkamer	29 m²	Eetkamer	19 m²
Keuken	18.5 m²	Type verwarming	gas cv
Bureau	9.5 m²	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Kabeltelevisie	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Regenwaterput	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	EPC-klasse	A
Details zolder	Volledig afgewerkt	EPC (Kwh/m²/j)	52
EPC unieke code	12007-G-OMV_2020177140/EP18399/SV/A001/D01	Domotica	Ja



Gert Luypaert
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinige halfopen bebouwing in Branst



Langenbergstraat 19, 2880 Bornem

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem