

Energiezuinig appartement met ruim terras (30m²)



De Kil 3, 2845 Niel



Niel | Appartement | € 309.000

Kom en ontdek dit zeer centraal gelegen energiezuinig appartement (A label) op wandelafstand van verschillende winkels en het openbaar vervoer. Het bevindt zich tevens nabij het natuurgebied en de Rupeldijk. Slechts enkele minuten rijden van de oprit A12 Antwerpen-Brussel. Dit recent appartement op de 1ste V met lift werd gebouwd in 2012 met kwalitatieve materialen. De indeling is als volgt: inkomhal, apart toilet, woonkamer met aansluitend de open volledig geïnstalleerde keuken, berging voor aansluitingen wasmachine en droogkast, badkamer voorzien van alle comfort en 2 slaapkamers. Dit apart beschikt tevens over een ruim zuidwest georiënteerd terras (30m²) en een privatieve kelderberging. Mogelijkheid om een ondergrondse staanplaats aan te kopen aan 20.000 euro. De gemeenschappelijke kosten bedragen 115 euro/maand. Extra troeven: instapklaar, energiezuinig appartement, elektriciteit conform,... Zeker een bezoekje waard. P score: A - G-score: A. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op het nummer 03/283.84.84 of mail naar christel@ax-quality.be. Vg/Wg/Gmo/Vkr/Vv EPC 74 KWh/m² UC 3109132



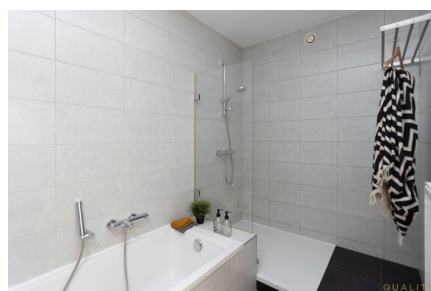
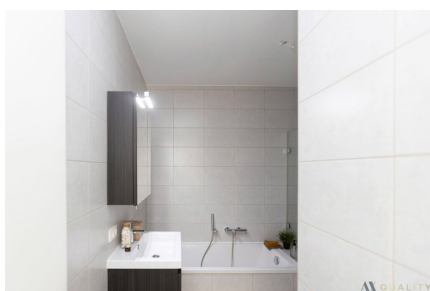
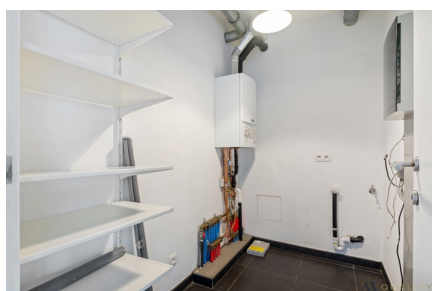
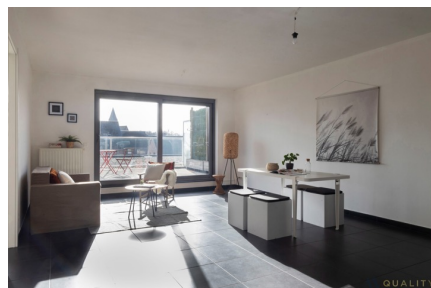
Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinig appartement met ruim terras (30m²)

AX QUALITY

De Kil 3, 2845 Niel



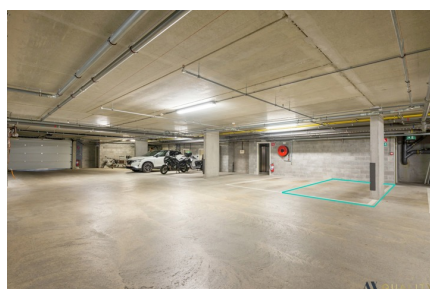
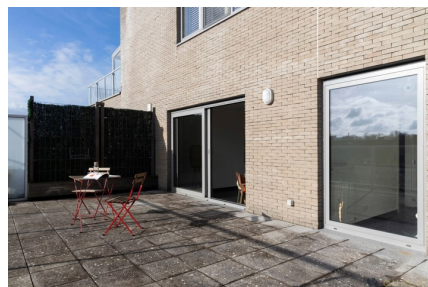
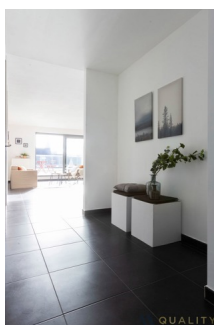
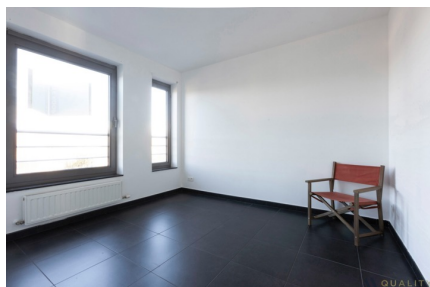
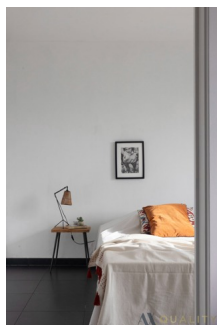
Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinig appartement met ruim terras (30m²)



De Kil 3, 2845 Niel



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Energiezuinig appartement met ruim terras (30m²)



De Kil 3, 2845 Niel

Algemeen

Type	appartement	Adres	De Kil 3, 2845 Niel
Slaapkamers	2	Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Bouwjaar	2012	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	74		

Financieel

Prijs	€ 309.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 885
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	1
Slaapkamer 1	13 m²	Slaapkamer 2	10.5 m²
Berging	Ja	Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Woonkamer	29 m²
Keuken	4 m²	Badkamer	8.5 m²
Type verwarming	gas cv	Berging	4.5 m²
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Videofoon	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Kelder	Ja	EPC-klasse	A
EPC (Kwh/m²/j)	74	EPC unieke code	3109132

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem