

Instapklare woning in Branst



Bovenstraat 124, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 525.000

Bent u op zoek naar een tot in de puntjes afgewerkte woning, dan bent u hier aan het juiste adres. Deze prachtige instapklare/energiezuinige woning (label C na koppeling van zonnepanelen) heeft het allemaal: ruimte, stijl en duurzaamheid! Met 3 slaapkamers en een toplocatie nabij de Scheldedijk, biedt deze woning de perfecte balans tussen comfort en natuur. De woning is ingedeeld als volgt: kelder, ruime woonkamer voorzien van ingemaakte kasten met aansluitend de open volledig geïnstalleerde keuken met zicht op de tuin, eetkamer, berging met ingemaakte kasten en een apart toilet. 1eV: nachthal, prachtige badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche en 2de toilet en 2 ruime slaapkamers (23m² en 20m²). Op de 2de verdieping treft men de 3de slaapkamer van maar liefst 48m² en nog 2 berguimtes. Op de gelijkvloerse verdieping kan men ook nog een polyvalente ruimte (23m²) terugvinden voorzien van een apart toilet. Ideaal om als bureau te gebruiken of voor een zelfstandige activiteit. Deze woning beschikt tevens over 16 zonnepanelen en 2 opritten, waar 4 auto's geparkeerd kunnen worden. Extra troeven: mooie ligging, instapklare woning, 16 zonnepanelen, elektrische rolluiken,... Zeker een bezoekje waard. P score: A - G-score: A. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op het nummer 03/283.84.84 of mail naar christel@ax-quality.be. Gvg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv EPC308 KWh/m² UC2962050. Van zodra de zonnepanelen aangesloten zijn is de EPC waarde: 268 KWh/m² (er is reeds een simulatie gebeurd).



Kristien Van Neste

stagiair-vastgoedmakelaar

kristien@ax-quality.be

0476 28 56 98

Bornem

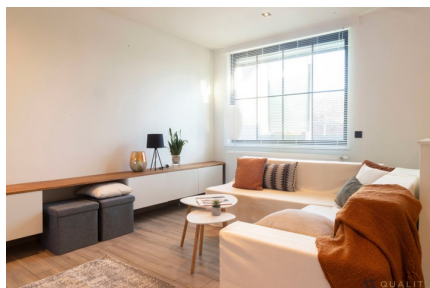
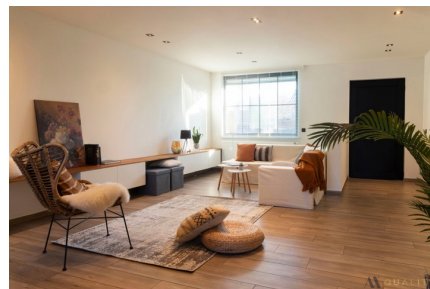
Boomstraat 93

2880 Bornem

Instapklare woning in Branst



Bovenstraat 124, 2880 Bornem



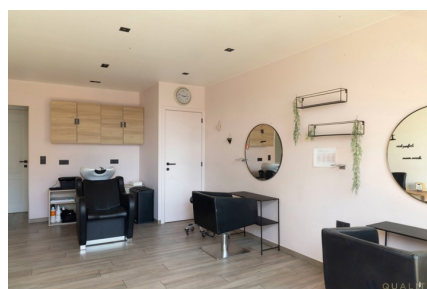
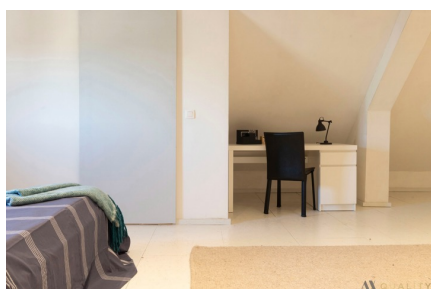
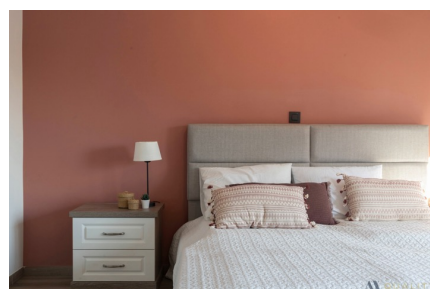
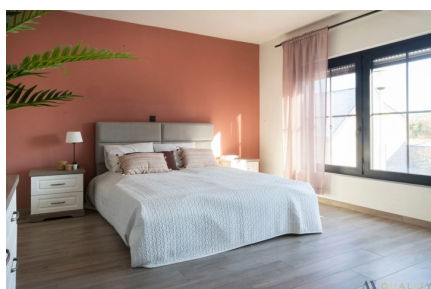
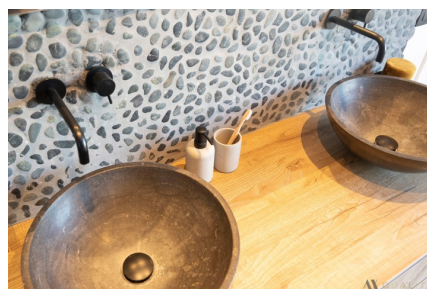
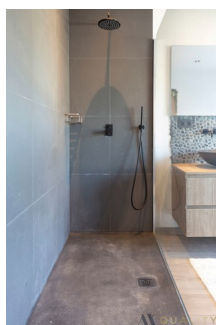
Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapklare woning in Branst



Bovenstraat 124, 2880 Bornem



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Instapklare woning in Branst



Bovenstraat 124, 2880 Bornem



Kristien Van Neste

stagiair-vastgoedmakelaar

kristien@ax-quality.be

0476 28 56 98

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Instapklare woning in Branst



Bovenstraat 124, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Bovenstraat 124, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	306 m²
Bewoonbare oppervlakte	238 m²	Gevelbreedte	12 m
Bouwjaar	1957	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	308		

Financieel

Prijs	€ 525.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	3
Slaapkamer 1	48 m²	Slaapkamer 2	23 m²
Slaapkamer 3	20 m²	Luiken	Ja
Berging	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Woonkamer	28 m²
Eetkamer	12 m²	Keuken	18 m²
Badkamer	14 m²	Type verwarming	gas cv
Ruimte vrij beroep	23 m²	Berging	12 m²
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Zolder	Ja	Kelder	Ja
EPC-klasse	D	EPC (Kwh/m²/j)	308
Nachthal	12 m²	EPC unieke code	2962050

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Kristien Van Neste

stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem