

IN OPTIE!!! Energiezuinige halfopen bebouwing met tuin en garage

AX QUALITY

Kerkhofdries 29, 2890 Puurs-Sint-Amands



Puurs-Sint-Amands | Huis | € 479.000

IN OPTIE!!! Deze energiezuinige halfopen bebouwing met garage in het centrum van Sint-Amands biedt een ideale combinatie van comfort en locatie. Op de gelijkvloerse verdieping vind je een inkomhal, toilet, bureau, ruime leefruimte, eetplaats, berging/wasplaats en een volledig ingerichte keuken die uitkomt op het terras en de tuin. De tweede verdieping biedt een ruime nachthal, twee slaapkamers, een dressing, een badkamer en een apart toilet. Een ruime zolder op de derde verdieping biedt extra mogelijkheden. Buiten is er een overdekt terras met een tuinberging. Voorzien van zonnepanelen. Met een EPC van 122 kWh/m²/j is deze woning energiezuinig. Neem voor meer informatie vrijblijvend contact op via 03/283.84.84 of gert@ax-quality.be.



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

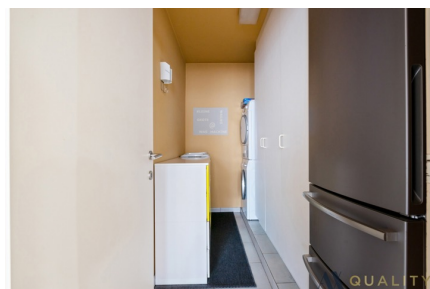
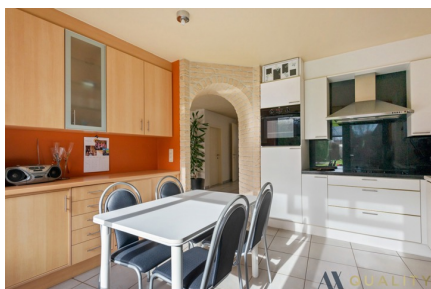
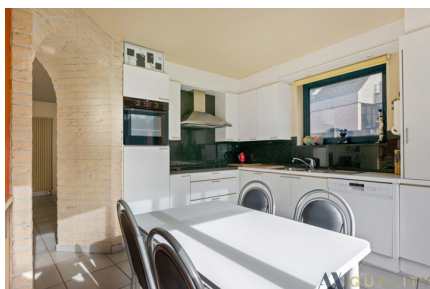
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE!!! Energiezuinige halfopen bebouwing met tuin en garage

AX QUALITY

Kerkhofdries 29, 2890 Puurs-Sint-Amands



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

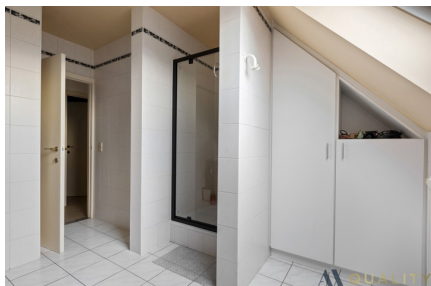
Boomstraat 93

2880 Bornem

IN OPTIE!!! Energiezuinige halfopen bebouwing met tuin en garage

AX QUALITY

Kerkhofdries 29, 2890 Puurs-Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE!!! Energiezuinige halfopen bebouwing met tuin en garage



Kerkhofdries 29, 2890 Puurs-Sint-Amands

Algemeen

Type	huis	Adres	Kerkhofdries 29, 2890 Puurs-Sint-Amands
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	569 m²
Bewoonbare oppervlakte	245 m²	Bouwjaar	1994
Terras - aantal	1	Epc (kwh/m²/j)	122

Financieel

Prijs	€ 479.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 728
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Bureau	Ja	Slaapkamer 1	18 m²
Slaapkamer 2	12 m²	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	pvc
Woonkamer	21.5 m²	Eetkamer	18.8 m²
Keuken	15.5 m²	Wasplaats	5.8 m²
Dressing	9 m²	Badkamer	11.2 m²
Zolder	28.8 m²	Type verwarming	gas cv
Hal - oppervlakte	15.5 m²	Keuken - type	geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	Datum elektriciteitskeuring	25/01/2024
EPC-klasse	B	EPC (Kwh/m²/j)	122
Nachthal	12.5 m²	EPC unieke code	20240125-0003119224-RES-1
EPC valid until	01/25/2034 00:00		



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE!!! Energiezuinige halfopen bebouwing met tuin en garage



Kerkhofdries 29, 2890 Puurs-Sint-Amands

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem