

Centr. gel. opbrengstgebouw met 4 appt. (studio, 2 duplexen met 2 slpk. en een duplex met 3 slpk.)

AXQUALITY

Stationsstraat 95, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Appartement | € 695.000

Ontdek de perfecte investeringsmogelijkheid! Centraal gelegen en met veel potentieel stellen we u deze opbrengsteigendom bestaande uit 4 appartementen voor op een terrein van 09 are 39 ca. Het gebouw bestaat uit 4 goed onderhouden, verhuurde appartementen (waarvan een studio 68 m², 2 duplexen (85 en 95 m²) met telkens 2 slpk. en terras en een 3 slpk.-duplexappartement (108 m² met terras) . Je kan genieten van stabiele huurinkomsten. (Mogelijkheid tot aankoop van het rechts aanpalende gebouw nr. 93 (263 m² bew. opp. , momenteel niet verhuurd) bestaande uit een veelzijdige handels- en/of kantoorruimte en een eigentijds duplex-appartement met 3 slpk. en 2 extra kinderkamers en/of burelen en een veranda, wat diverse mogelijkheden biedt, voor woonst met vrij beroep of kangoeroewoning). Alle appartementen zijn uitgerust met ALU schrijnwerk met dubbele beglazing en uitgeruste badkamers en keukens. Verder zijn er in totaal 4 garages en 3 autostaanplaatsen en een grote zuidoost georiënteerde tuinzone. Momenteel zijn de 4 units van nr. 95 verhuurd aan 2.212 €/mnd. Geniet van het gemak van alles op één plek, dicht bij winkels, station, cultureel centrum en haltes openbaar vervoer.... Deze unieke kans is ideaal voor investeerders die waarde hechten aan locatie en diversificatie. Mis het niet en maak van deze eigendom jouw volgende rendabele investering! #Vastgoed #Investeren #CentraalGelegen. EPC: 95 bus 1: UC: 2891422-RES-1, 153 kWh/m²/j. en energielabel B; EPC 95 bus 2: UC: 2904213-RES-1, 209 kWh/m²/j. en energielabel: C; EPC 95 bus 3: UC: 2908559-RES-2, 123 kWh/m²/j. en energielabel B; EPC 95 bus 4: UC:2908515-RES-1, 252 kWh/m²/j. en energielabel C.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

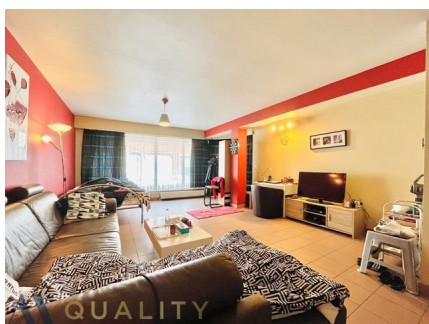
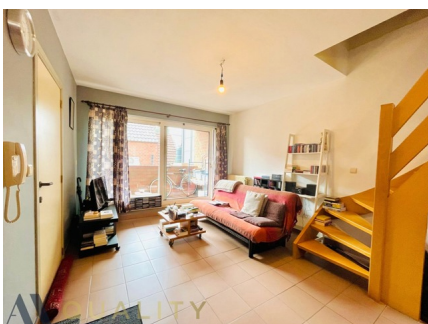
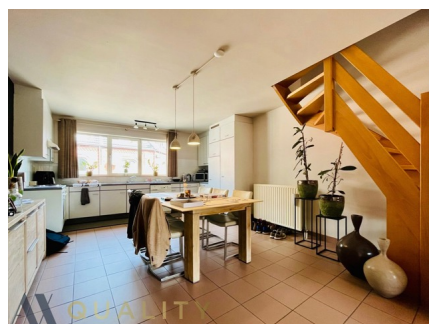
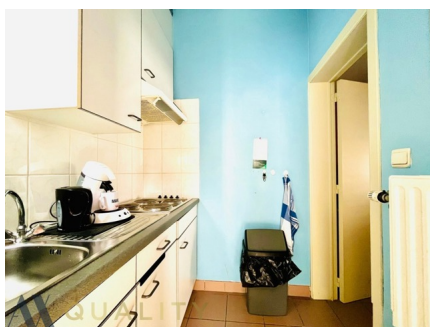
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Centr. gel. opbrengstgebouw met 4 appt. (studio, 2 duplexen met 2 slpk. en een duplex met 3 slpk.)

Stationsstraat 95, 9280 Lebbeke

AX QUALITY



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

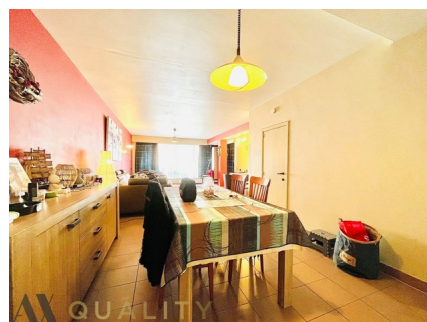
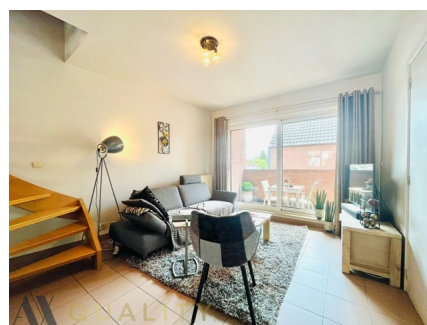
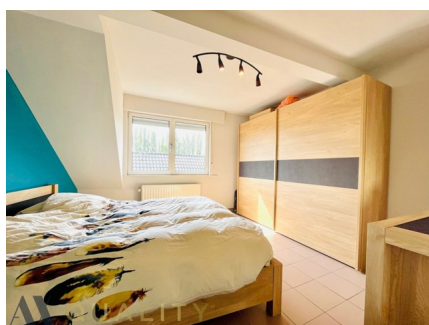
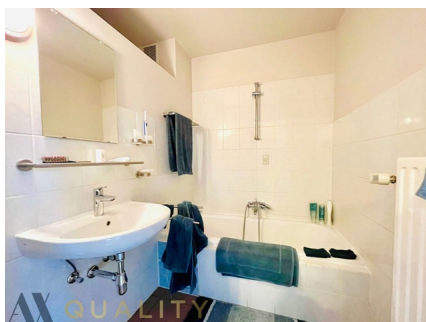
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Centr. gel. opbrengstgebouw met 4 appt. (studio, 2 duplexen met 2 slpk. en een duplex met 3 slpk.)

AX QUALITY

Stationsstraat 95, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar

axel@ax-quality.be

0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Centr. gel. opbrengstgebouw met 4 appt. (studio, 2 duplexen met 2 slpk. en een duplex met 3 slpk.)



Stationsstraat 95, 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	appartement	Adres	Stationsstraat 95, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	8	Grondoppervlakte	939 m²
Bouwjaar	1993	Terras - aantal	3
Terras 1	14 m²	Epc (kwh/m²/j)	123

Financieel

Prijs	€ 695.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 2020
-------	-----------	---------------------------------	--------

Indeling

Type verwarming	individueel	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	gas cv	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	alle comfort	Type dubbele beglazing	thermische onderbreking
Gas	Ja	Parlofoon	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
EPC-klasse	B	EPC (Kwh/m²/j)	123
EPC unieke code	2908559-RES-2	EPC valid until	06/03/2033 00:00

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkevelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem