

Ruime woning in Bornem centrum



Mouterijstraat 23, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 409.000

Welkom in het bruisende Bornem, waar deze goed onderhouden woning in de Mouterijstraat (op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer,...) een oase van ruimte biedt. Met 7 slaapkamers, waaronder 1 zolderkamer, is er genoeg plek voor een groeiend of nieuw samengesteld gezin. De woning op een perceel van 646m² is ingedeeld als volgt: inkomhal, apart toilet, woonkamer met zicht op de tuin, geïnstalleerde keuken en ruime berging. 1ste V: nachthal, badkamer voorzien van alle comfort (gerenoveerd in 2008) en 3 slaapkamers. 2de V: nachthal, 3 slaapkamers en 1 kamer die als zolderruimte gebruikt wordt. Deze woning beschikt tevens over een ruime inpandige garage. De fraaie tuin nodigt uit tot ontspanning en gezellige momenten. De strategische ligging, nabij het station, winkels en het ziekenhuis, versterkt het gemak van het dagelijks leven. Ontdek de charme van centraal wonen zonder in te boeten aan rust en privacy. Extra troeven: uitstekende ligging, regenwaterput voorzien,... Zeker een bezoekje waard. P score: A - G-score: A. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op het nummer 03/283.84.84 of mail naar christel@ax-quality.be. Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv EPC 241 KWh/m² UC 3101734



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime woning in Bornem centrum



Mouterijstraat 23, 2880 Bornem



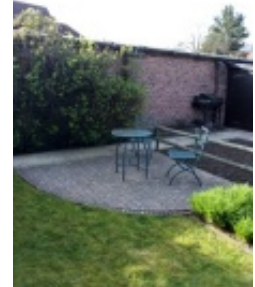
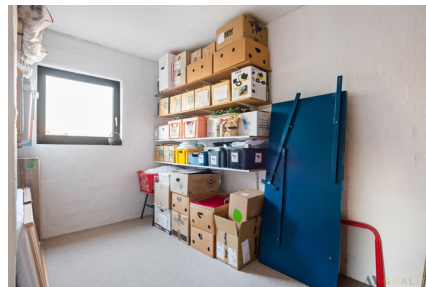
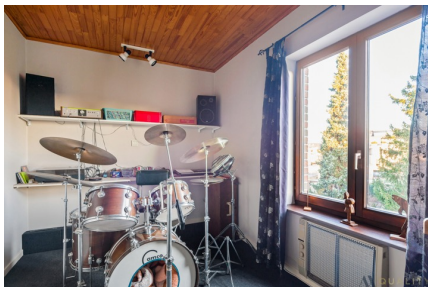
Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime woning in Bornem centrum



Mouterijstraat 23, 2880 Bornem



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Ruime woning in Bornem centrum



Mouterijstraat 23, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Mouterijstraat 23, 2880 Bornem
Slaapkamers	7	Grondoppervlakte	646 m²
Bewoonbare oppervlakte	195 m²	Gevelbreedte	9 m
Bouwjaar	1983	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	241		

Financieel

Prijs	€ 409.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1254
-------	-----------	---------------------------------	--------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	16 m²	Slaapkamer 2	16 m²
Slaapkamer 3	10 m²	Slaapkamer 4	10 m²
Slaapkamer 5	10 m²	Slaapkamer 6	8.5 m²
Slaapkamer 7	8.5 m²	Berging	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Woonkamer	35 m²
Keuken	12 m²	Wasplaats	8 m²
Badkamer	10 m²	Type verwarming	gas cv
Berging	8 m²	Hal - oppervlakte	14 m²
Keuken - type	gedeeltelijk geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Regenwaterput	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	C	EPC (Kwh/m²/j)	241
Nachthal	8 m²	EPC unieke code	3101734

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Christel Desmedt
Vastgoedmakelaar
christel@ax-quality.be
0477 13 82 10

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem