

bel-étage woning met 5 slapk. en met op het glv.een handels-en/of kantoorruimte!



Stationsstraat 93, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Huis | € 515.000

Geniet van de luxe van deze prachtige bel-étage woning met 5 slaapkamers en met op de gelijkvloerse verdieping een handels-en/of kantoorruimte! Deze eigendom leent zich perfect voor de combinatie wonen en vrij beroep of mits omvorming als kangoeroewoning. Met 5 royale slaapkamers en 2 smaakvolle badkamers biedt dit huis een perfecte balans tussen ruimte en comfort. De recent gerenoveerde badkamer op de eerste verdieping straalt moderniteit uit. Geniet van de gezellige veranda, aangename vloerverwarming en de energiezuinigheid door de 14 zonnepanelen. De grote stalling van 70 m² (met zolder) biedt mogelijkheden als garage voor meerdere wagens en extra bergruimte. Buiten wacht een prachtige tuin van 10 bij 75 meter om in te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich handels-en/of kantoorruimte (65 m²) met bureelruimte en wc. Op de eerste verdieping bevindt zich een leef-en eetruimte, een open keuken, een berging, een slaapkamer, een vernieuwde badkamer, een wc en een veranda. Op de tweede verdieping zijn er 4 slaapkamers, een badkamer en een wc. Deze bel-étage is niet zomaar een huis; het is een thuis waar stijl en functionaliteit samenkomen. Verwelkom de luxe van wonen in deze droomwoning. Ontdek het zelf en maak deze plek jouw thuis! EPC: 192 kWh/m²/j. en UC: 3009220-RES-1, energielabel: B.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

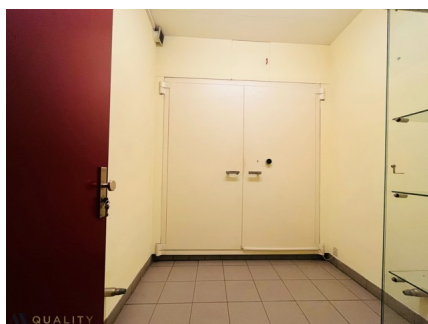
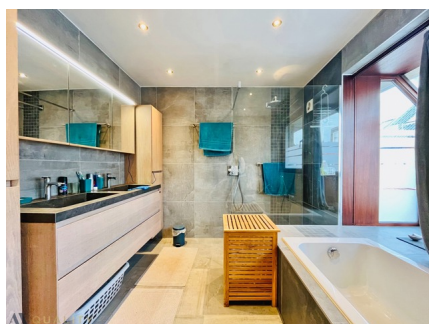
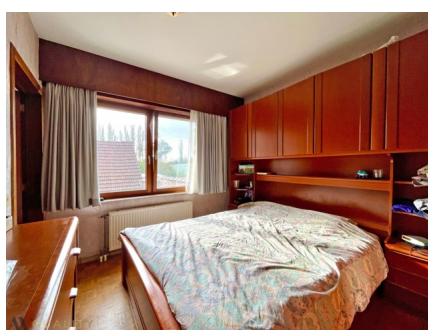
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

bel-étage woning met 5 slapk. en met op het glv.een handels-en/of kantoorruimte!

Stationsstraat 93, 9280 Lebbeke

AXQUALITY



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar

axel@ax-quality.be

0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

bel-étage woning met 5 slapk. en met op het glv.een handels-en/of kantoorruimte!



Stationsstraat 93, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

bel-étage woning met 5 slapk. en met op het glv.een handels-en/of kantoorruimte!



Stationsstraat 93, 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	huis	Adres	Stationsstraat 93, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	5	Grondoppervlakte	980 m²
Gevelbreedte	10.32 m	Bouwjaar	1990
Epc (kwh/m²/j)	192		

Financieel

Prijs	€ 515.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1269
-------	-----------	---------------------------------	--------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Veranda	Ja	Bureau	Ja
Slaapkamer 1	28 m²	Slaapkamer 2	26 m²
Slaapkamer 3	15 m²	Slaapkamer 4	13 m²
Slaapkamer 5	13 m²	Berging	Ja
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Woonkamer	46 m²
Keuken	13 m²	Badkamer	12 m²
Type verwarming	vloerverwarming	Ruimte vrij beroep	65 m²
Hal - oppervlakte	4 m²	Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Badkamer	douche en ligbad	Type dubbele beglazing	thermische onderbreking
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Kelder	Ja
Badkamer 2	douche	EPC-klasse	B
Keuken (vervolg)	oven , koelkast met vriesvak, keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, dubbele spoelbak	EPC (Kwh/m²/j)	192
Details beglazing	dubbele beglazing	Details schrijnwerkerij	ALU dubbele beglazing
EPC unieke code	3009220-RES-1	Open haard	Ja
EPC valid until	10/29/2033 00:00		



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

bel-étage woning met 5 slapk. en met op het glv.een handels-en/of kantoorruimte!



Stationsstraat 93, 9280 Lebbeke

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem