

# Prachtige loft

Provincielaan , 2870 Puurs-Sint-Amands



**Puurs-Sint-Amands** | Appartement | € 1.450

Gunstig gelegen in Breendonk Puurs, biedt deze prachtige en lichtrijke loft een ware beleving van industrieel loftleven. Met een ruime gevelbreedte en overvloedige raampartijen geniet elke ruimte van natuurlijk licht. De riante bewoonbare oppervlakte omvat drie slaapkamers, een bureauimte en een terras met zicht op de velden, perfect voor rustmomenten buiten. De riante leefruimte met gashaard en goed uitgeruste open keuken nodigt uit tot gezelligheid. Drie ruime slaapkamers, een grote badkamer en een praktische kastenwand voor opslag completeren deze unieke mix van rust en centrale ligging. Tevens geschikt als kantoorruimte. Huurprijs inclusief elektriciteit en water en twee ruime geïsoleerde garages. EPC: label F. Voor meer info 03/283.84.84 of mail naar [kristien@ax-quality.be](mailto:kristien@ax-quality.be).



## Kristien Van Neste

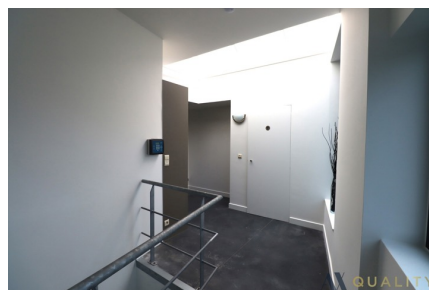
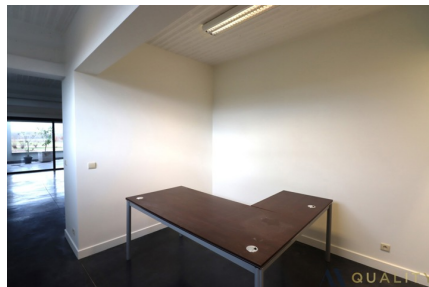
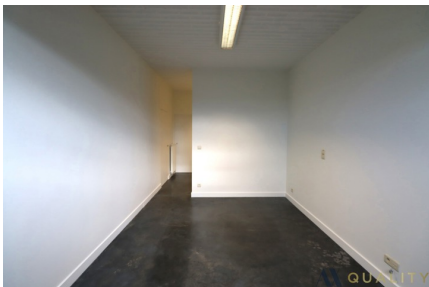
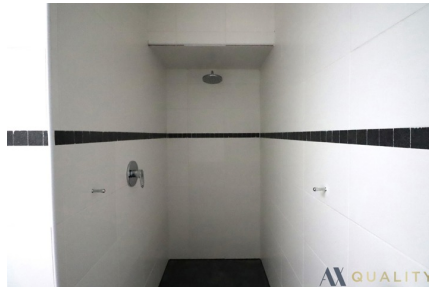
stagiair-vastgoedmakelaar  
[kristien@ax-quality.be](mailto:kristien@ax-quality.be)  
0476 28 56 98

## Bornem

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Prachtige loft

Provincielaan , 2870 Puurs-Sint-Amands



**Kristien Van Neste**  
stagiair-vastgoedmakelaar  
kristien@ax-quality.be  
0476 28 56 98

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem

Algemeen

|             |             |                 |                                        |
|-------------|-------------|-----------------|----------------------------------------|
| Type        | appartement | Adres           | Provincielaan , 2870 Puurs-Sint-Amands |
| Slaapkamers | 3           | Terras - aantal | 1                                      |
| Terras 1    | 32.5 m²     |                 |                                        |

Financieel

|       |         |
|-------|---------|
| Prijs | € 1.450 |
|-------|---------|

Indeling

|                      |                           |                    |                  |
|----------------------|---------------------------|--------------------|------------------|
| Keuken               | Ja                        | Wasplaats          | Ja               |
| Type verwarming      | individueel               | Toiletten - aantal | 2                |
| Bureau               | Ja                        | Slaapkamer 1       | 10.58 m²         |
| Slaapkamer 2         | 20.5 m²                   | Slaapkamer 3       | 11 m²            |
| Berging              | Ja                        | Lift               | Nee              |
| Dubbele beglazing    | Ja                        | Elektriciteit      | Ja               |
| Type schrijnwerkerij | aluminium                 | Woonkamer          | 65 m²            |
| Type verwarming      | gas cv                    | Bureau             | 13 m²            |
| Keuken - type        | volledig geïnstalleerd    | Badkamer           | douche en ligbad |
| Gas                  | Ja                        | Videofoon          | Ja               |
| Water                | Ja                        | EPC-klasse         | F                |
| EPC unieke code      | 20230106-0002773603-KNR-1 | Open haard         | Ja               |
| EPC valid until      | 01/06/2033 00:00          |                    |                  |

Stedenbouwkundige info

|                                  |                                                                      |                              |                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                          | Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt                       |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstemaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning           | In aanvraag                                                          | Overstromingsgevoelig gebied | In aanvraag                                      |
| G-score                          | A                                                                    | P-score                      | A                                                |



**Kristien Van Neste**  
stagiair-vastgoedmakelaar  
kristien@ax-quality.be  
0476 28 56 98

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem