

Nieuwbouwwoning nabij Bornem centrum



Priesterveld , 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 485.000

Bent u op zoek naar een tot in de puntjes afgewerkte nieuwbouwwoning dan is deze zeker iets voor u. Gelegen in een doodlopende straat op een perceel van 325m² bestaande uit: inkomhal, apart toilet, ruime woonkamer met zicht op de Zuid georiënteerde tuin, open volledig geïnstalleerde keuken en berging voor aansluitingen wasmachine en droogkast. 1ste V: nachthal, apart toilet, badkamer voorzien van alle comfort en 3 slaapkamers. 2eV: ruime slaapkamer en technische ruimte. Deze woning beschikt tevens over een oprit met carport. De woning wordt verwarmd met een lucht-water warmtepomp in combinatie met vloerverwarming. Extra troeven: reeds geschilderd, energiezuinige woning, voorziening van zonnepanelen 5000 wp volgens EPB voorstudie, regenwaterput voorzien van 7500l, nabij Bornem centrum met een gemakkelijke verbinding naar N16 en A12,... Prijs exclusief kosten. Voor meer info bel gerust het nummer: 03/283.84.84 of mail naar christel@ax-quality.be P-score: D - G-score: onbekend.



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

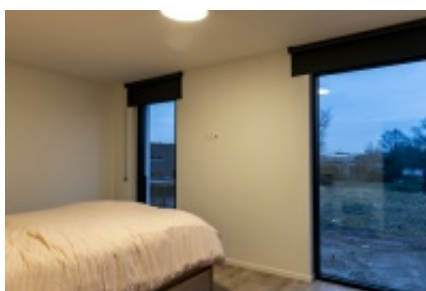
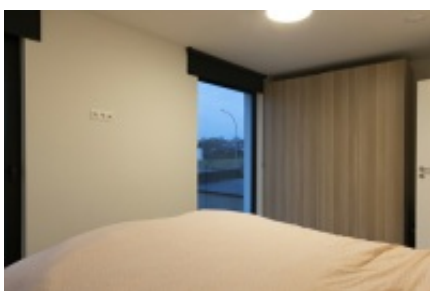
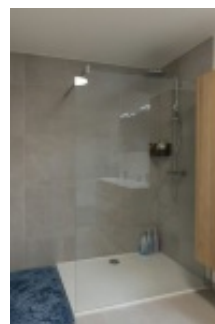
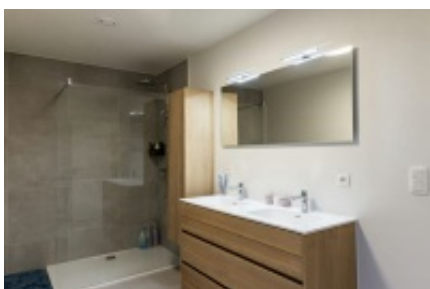
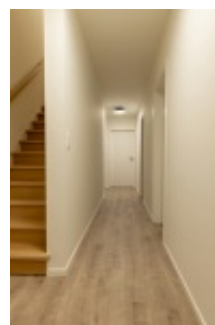
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Nieuwbouwwoning nabij Bornem centrum



Priesterveld , 2880 Bornem



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

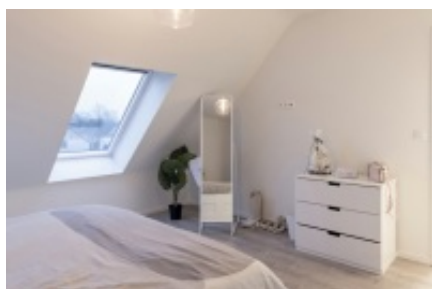
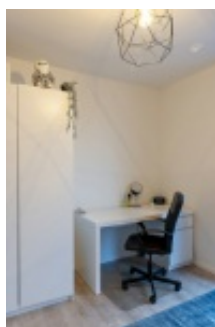
Boomstraat 93

2880 Bornem

Nieuwbouwwoning nabij Bornem centrum



Priesterveld , 2880 Bornem



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Nieuwbouwwoning nabij Bornem centrum



Priesterveld , 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Priesterveld , 2880 Bornem
Slaapkamers	4	Grondoppervlakte	325 m²
Bewoonbare oppervlakte	165 m²	Bouwjaar	2023
Terras - aantal	1		

Financieel

Prijs	€ 485.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	26.5 m²	Slaapkamer 2	16.5 m²
Slaapkamer 3	11 m²	Slaapkamer 4	11 m²
Berging	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Woonkamer	54.5 m²
Badkamer	9 m²	Type verwarming	warmtepomp
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Regenwaterput	Ja		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkevelingsvergunning	Verkevelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
P-score	D		



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem