

Rijwoning met tuin



Roddam 59, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 249.000

Ontdek deze gunstig gelegen rijwoning in Bornem, nabij N16. De gelijkvloerse verdieping omvat inkomhal met toilet, leefruimte, zitplaats en keuken. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en een badkamer met nachthal. De zolder op de tweede verdieping biedt extra ruimte. CV op gas, EPC van 260 kWh/m²/j, Label C. Neem voor meer info contact op via 03/283.84.84 of gert@ax-quality.be.



Gert Luypaert

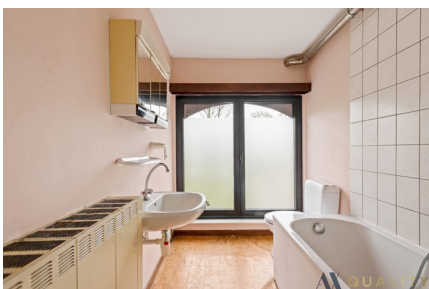
Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Rijwoning met tuin

Roddam 59, 2880 Bornem



Gert Luybaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Rijwoning met tuin



Roddam 59, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Roddam 59, 2880 Bornem
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	170 m²
Bewoonbare oppervlakte	150 m²	Gevelbreedte	6 m
Epc (kwh/m²/j)	260		

Financieel

Prijs	€ 249.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Slaapkamer 1	16.05 m²
Slaapkamer 2	13.49 m²	Slaapkamer 3	10.41 m²
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Woonkamer	30 m²	Keuken	11 m²
Badkamer	4.36 m²	Zolder	44.1 m²
Type verwarming	gas cv	Hal - oppervlakte	8.27 m²
Keuken - type	geïnstalleerd	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Datum elektriciteitskeuring	1/8/2023	EPC-klasse	C
EPC (Kwh/m²/j)	260	EPC unieke code	2550627-RES-1
EPC valid until	02/21/2032 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C	P-score	C



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem