

Gelijkvloers appartement met 2 slpk en terras



Emile Verhaerenstraat 63, 2890 Puurs-Sint-Amands



Puurs-Sint-Amands | Appartement | € 285.000

Ontdek dit aangename gelijkvloerse appartement in het hart van Sint-Amands, gelegen nabij de prachtige Schelde met uitstekende wandel- en fietsroutes. Dit knusse appartement bevindt zich in een kleine residentie met mogelijkheid tot aankoop van een garagebox (25.000,00€) aan de achterzijde van het gebouw. De ruime leefruimte met open keuken, twee slaapkamers, een royaal terras, bergruimte, een apart toilet en een inkomhal bieden comfortabel wonen. Verwarming op gas. EPC: 274 kWh/m²/jaar. UC: 3028116-RES-1. Neem vrijblijvend contact op via 03/283.84.84 of e-mail gert@ax-quality.be voor meer informatie.



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

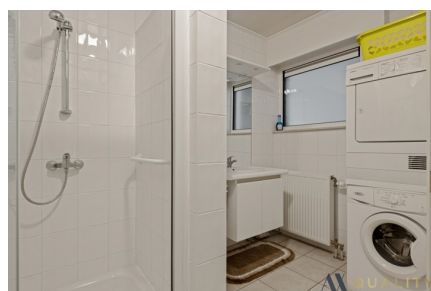
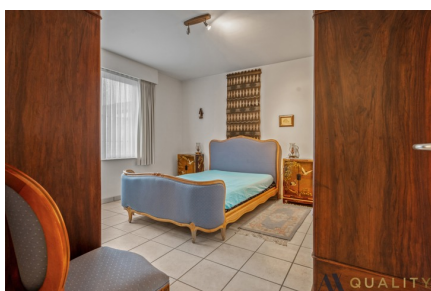
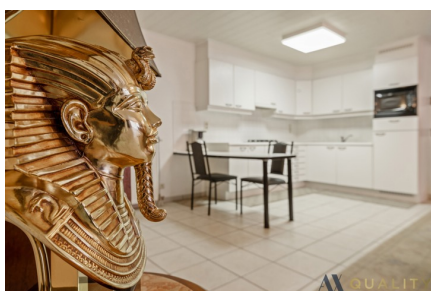
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Gelijkvloers appartement met 2 slpk en terras

AX QUALITY

Emile Verhaerenstraat 63, 2890 Puurs-Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

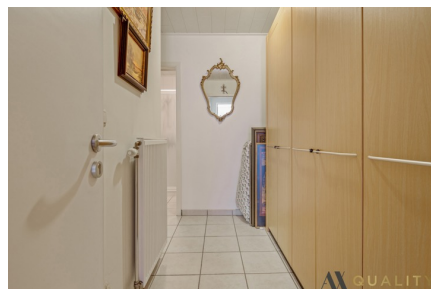
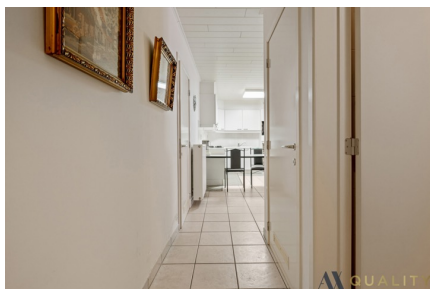
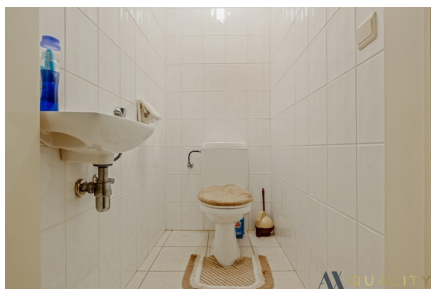
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Gelijkvloers appartement met 2 slpk en terras



Emile Verhaerenstraat 63, 2890 Puurs-Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

Gelijkvloers appartement met 2 slpk en terras



Emile Verhaerenstraat 63, 2890 Puurs-Sint-Amands

Algemeen

Type	appartement	Adres	Emile Verhaerenstraat 63, 2890 Puurs-Sint-Amands
Slaapkamers	2	Bewoonbare oppervlakte	90 m²
Terras 1	28 m²	Epc (kwh/m²/j)	274

Financieel

Prijs	€ 285.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Slaapkamer 1	14.63 m²
Slaapkamer 2	7.71 m²	Berging	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Elektriciteit	Ja
Woonkamer	50.39 m²	Badkamer	4.88 m²
Type verwarming	gas cv	Berging	2.25 m²
Keuken - type	geïnstalleerd	Gas	Ja
Parlofoon	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	C	EPC (Kwh/m²/j)	274
Nachthal	7.74 m²	EPC unieke code	20231031-0003028116-RES-1
EPC valid until	10/31/2033 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A	P-score	A



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem