



Lebbeke | Huis | € 345.000

In het centrum van Lebbeke gelegen ruime, instapklare rijwoning met inpandige garage, ev. 5 slpk. en koer met vijver. Deze woning gelegen op wandelafstand van winkels en het dorpsplein bestaat op de gelijkvloerse verdieping uit een inkomhal, een toilet, een leef-en eetruimte, een uitgeruste keuken, een bijkeuken, een grote slaapkamer of bureel, een inpandige garage (28 m²), diverse bergingen en een koer met vijver. Op de eerste verdieping zijn er naast de nachthal, een badkamer, 3 slpk. waarvan 1 met dressing en een plat dak (terras). Op de tweede verdieping bevindt zich een volledig nieuwe polyvalente ruimte/studio met slpk. en dressing van 75 m². De woning is ook uitgerust met een kelder en een zolder. Vernieuwd ALU schrijnwerk, dak met onderdak en isolatie en gevelbepleistering. EPC: 325 kWh/m²/j., energielabel: D en UC: 29114177-RES-1



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

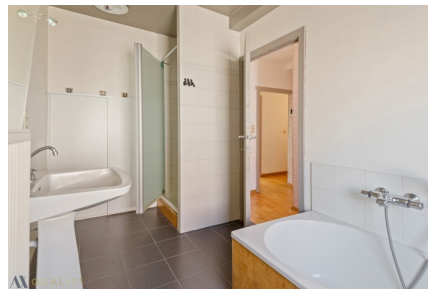
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Huis te Lebbeke



Leo Duboisstraat 12, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

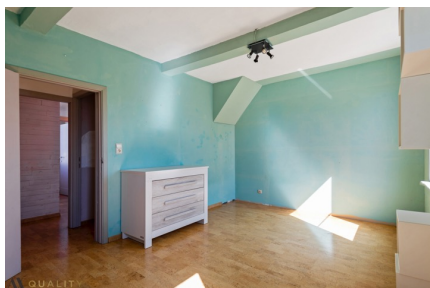
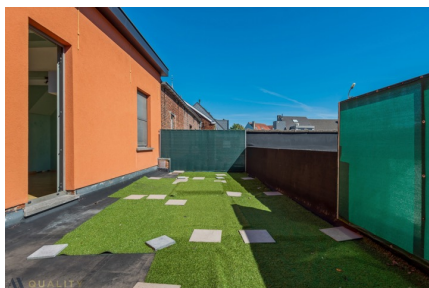
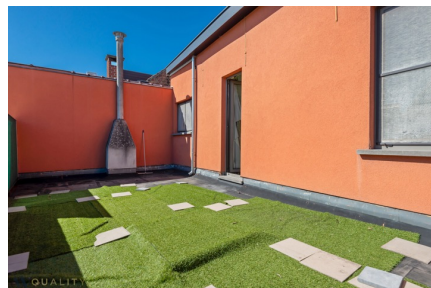
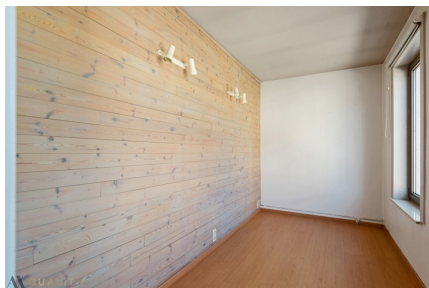
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Huis te Lebbeke

Leo Duboisstraat 12, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Huis te Lebbeke

Leo Duboisstraat 12, 9280 Lebbeke

AX QUALITY



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Leo Duboisstraat 12, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	5	Grondoppervlakte	221 m²
Bewoonbare oppervlakte	315 m²	Gevelbreedte	10.2 m
Bouwjaar	1964	Terras - aantal	2
Terras 1	33 m²	Epc (kwh/m²/j)	325

Financieel

Prijs	€ 345.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1356
-------	-----------	---------------------------------	--------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	27 m²	Slaapkamer 2	21 m²
Slaapkamer 3	16 m²	Slaapkamer 4	10 m²
Slaapkamer 5	10 m²	Berging	Ja
Bijkeuken	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Woonkamer	41 m²	Keuken	14 m²
Dressing	11.62 m²	Zolder	72 m²
Type verwarming	gas cv	Berging	14 m²
Bijkeuken	9 m²	Hal - oppervlakte	18 m²
Keuken - type	VS geïnstalleerd	Badkamer	douche en ligbad
Type dubbele beglazing	thermische onderbreking	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Videofoon	Ja	Water	Ja
Zolder	Ja	Kelder	Ja
Badkamer 2	douche en ligbad	EPC-klasse	D
Details zolder	volledig afgewerkte zolderruimte met ev. slpk en dressing	Keuken (vervolg)	5-pits gasfornuis, dampkap, oven, koelkast, dubbele spoelbak
EPC (Kwh/m²/j)	325	Details beglazing	dubbele beglazing
Branddetector	Ja	Details schrijnwerkerij	ALU schrijnwerk met dubbele beglazing
EPC unieke code	29114177-RES-1	EPC valid until	06/09/2033 00:00



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem