

Te renoveren Half-open woning of projectgrond op een terrein van 09 are 31 ca



Brusselsesteenweg 186, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Huis | € 380.000

Te renoveren half-open 3-slpk. woning of projectgrond op een ruim terrein van 09 are 31 ca, gelegen op een zichtlocatie. Grondbreedte: 17,75 m. Diepte terrein: 55 m. Het bouwen van een meergezinswoning is mogelijk, pré-advies van de dienst stedenbouw te verkrijgen per mail via axel@ax-quality.be. De woning bestaat uit een inkomhal, een leefruimte, een keuken en 2 vertrekken (ev. bureel en speelkamer), een toilet, een ruime garage (36 m²), een koer (28 m²) en een berging/atelier (16 m²). Op de verdieping zijn er naast de nachthal, 3 grote slaapkamers en een badkamer en er is een vaste trap naar een inrichtbare zolderruimte. Aan straatzijde PVC schrijnwerk voorzien van dubbele beglazing en rolluiken, elders houten schrijnwerk deels met dubbele, deels met enkele beglazing. CV op aardgas. Betonnen welfsels. Er is een kelder van 16 m² en een verharde parking voor meerdere wagens op een commerciële zichtlocatie langs de gewestweg N41. Energielabel E, aldus geldt er een renovatieverplichting. EPC: 462 kWh/m²/j. en UC: 2978892-RES-1.



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Te renoveren Half-open woning of projectgrond op een terrein van 09 are 31 ca

AXQUALITY

Brusselsesteenweg 186, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

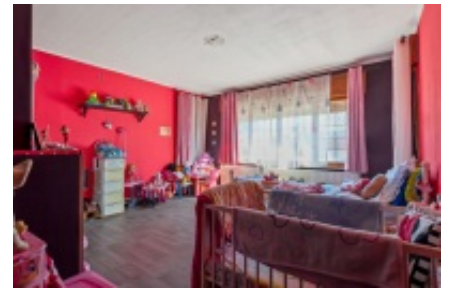
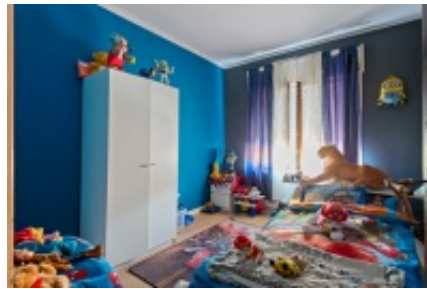
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Te renoveren Half-open woning of projectgrond op een terrein van 09 are 31 ca



Brusselsesteenweg 186, 9280 Lebbeke



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Te renoveren Half-open woning of projectgrond op een terrein van 09 are 31 ca

Brusselsesteenweg 186, 9280 Lebbeke

AXQUALITY



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Te renoveren Half-open woning of projectgrond op een terrein van 09 are 31 ca



Brusselsesteenweg 186, 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	huis	Adres	Brusselsesteenweg 186, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	931 m²
Bewoonbare oppervlakte	260 m²	Gevelbreedte	17.75 m
Terras - aantal	1	Terras 1	28 m²
Epc (kwh/m²/j)	462		

Financieel

Prijs	€ 380.000
-------	-----------



Axel Abbeloos
Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

Te renoveren Half-open woning of projectgrond op een terrein van 09 are 31 ca



Brusselsesteenweg 186, 9280 Lebbeke

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Slaapkamer 1	23 m²	Slaapkamer 2	20 m²
Slaapkamer 3	11 m²	Berging	Ja
Lift	Nee	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	hout of pvc	Woonkamer	27 m²
Keuken	10 m²	Badkamer	6 m²
Type verwarming	gas cv	Berging	16 m²
Hal - oppervlakte	12 m²	Keuken - type	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Badkamer	ligbad	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Zolder	Ja
Kelder	Ja	EPC-klasse	E
Details zolder	bereikbaar met vaste trap	Keuken (vervolg)	6-pits gasfornuis, oven, dampkap, keukenkasten
EPC (Kwh/m²/j)	462	Details beglazing	deels dubbele, deels enkele beglazing
Details schrijnwerkerij	deels PVC schrijnwerk met dubbele beglazing en rolluiken, deels houten schrijnwerk met dubbele beglazing en deels houten schrijnwerk met enkele beglazing	EPC unieke code	2978892-RES-1
Open haard	Ja	EPC valid until	09/02/2033 00:00

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem