

IN OPTIE!!! Open bebouwing met 3-slpk



Heibosstraat 21, 2890 Sint-Amands



Sint-Amands | Huis | € 399.000

IN OPTIE!!! Te renoveren charmante open bebouwing op een perceel van ca. 1700m² met drie slaapkamers en grote tuin met prachtig open zicht over de velden. Goede ligging in het midden tussen Antwerpen, Gent en Brussel en nabij de Dries te Opdorp. Op het gelijkvloers is er een inkomhal, totaal ingerichte keuken met eethoek, leefruimte, zitplaats, ruime veranda, bureauimte, toilet, berguimte met wasplaats, inpandige garage en carport. Op de eerste verdieping is er een ruime nachthal, drie slaapkamers en een badkamer. De woning heeft een mooie architectuur met ruimtegevoel. Cv op mazout. EPC: 664 kWh/m²/j. en UC: 2597104-RES-1. Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op nummer 03/283.84.84 of mail naar gert@ax-quality.be



Kristien Van Neste

stagiair-vastgoedmakelaar

kristien@ax-quality.be

0476 28 56 98

Bornem

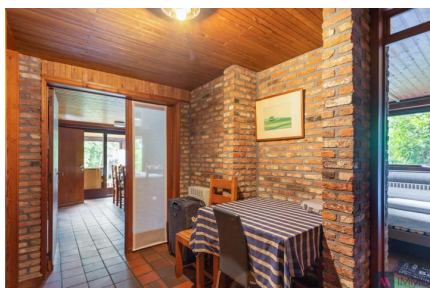
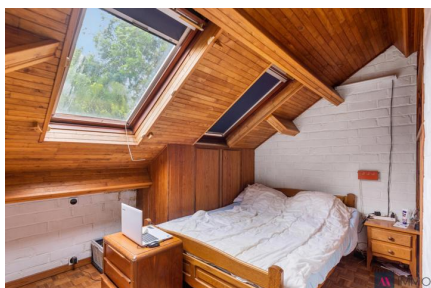
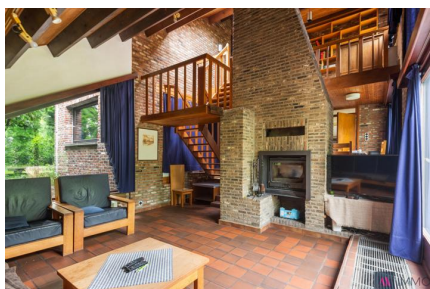
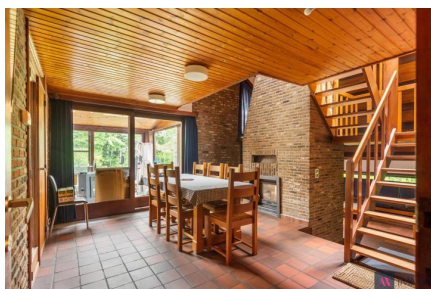
Boomstraat 93

2880 Bornem

IN OPTIE!!! Open bebouwing met 3-slpk

AX QUALITY

Heibosstraat 21, 2890 Sint-Amands



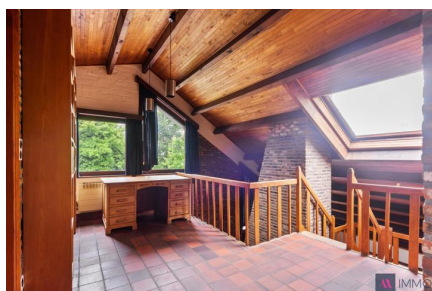
Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE!!! Open bebouwing met 3-slpk



Heibosstraat 21, 2890 Sint-Amands



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE!!! Open bebouwing met 3-slpk



Heibosstraat 21, 2890 Sint-Amands

Algemeen

Type	huis	Adres	Heibosstraat 21, 2890 Sint-Amands
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	1663 m ²
Bewoonbare oppervlakte	188 m ²	Gevelbreedte	49 m
Bouwjaar	1974	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m ² /j)	664		

Financieel

Prijs	€ 399.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 994
-------	-----------	---------------------------------	-------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Toiletten - aantal	2
Bureau	Ja	Slaapkamer 1	11.7 m ²
Slaapkamer 2	11.6 m ²	Slaapkamer 3	9.7 m ²
Berging	Ja	Lift	Nee
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	hout
Bestemming gebouw - type	privé - woning	Woonkamer	16.4 m ²
Eetkamer	14.4 m ²	Keuken	11.6 m ²
Type verwarming	stookolie cv	Bureau	10.3 m ²
Capaciteit olietank	3000	Datum olietankattest	27/04/2022
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Badkamer	ligbad
Kabeltelevisie	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Zolder	Ja	Kelder	Ja
Datum elektriciteitskeuring	22/04/2022	EPC-klasse	F
EPC (Kwh/m ² /j)	664	Branddetector	Ja
EPC unieke code	2597104	EPC valid until	05/04/2032 00:00



Kristien Van Neste
stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem
Boomstraat 93
2880 Bornem

IN OPTIE!!! Open bebouwing met 3-slpk



Heibosstraat 21, 2890 Sint-Amands

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming		In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning		Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	



Kristien Van Neste

stagiair-vastgoedmakelaar
kristien@ax-quality.be
0476 28 56 98

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem