

Open bebouwing met 4 slaapkamers



Albertstraat 47, 2880 Bornem



Bornem | Huis | € 499.000

Ontdek deze ruime en goed onderhouden open bebouwing, gelegen op een rustige locatie met een perceel van 637m², vlakbij het levendige centrum van Bornem en het station. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de ruime inkomhal, gevolgd door een gezellige zithoek met een sfeervolle openhaard en een eetplaats. De woning beschikt tevens over een praktisch bureau, een garage en een knusse tuin. Op de eerste verdieping vindt u vier comfortabele slaapkamers, een hobbyruimte/vijfde slaapkamer, een badkamer en een apart toilet. De zolder is bereikbaar via een uitschuifbare trap en er is een kelder op -1. CV op stookolie. Energieprestatiecertificaat: 449 kWh/m²/j. en unieke code: 2885241. Aarzel niet om ons te contacteren voor een aangename bezichtiging. Bel naar 03/283.84.84 of stuur een e-mail naar gert@ax-quality.be



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

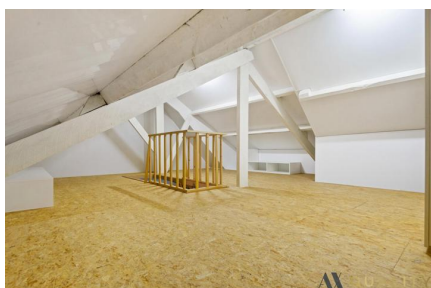
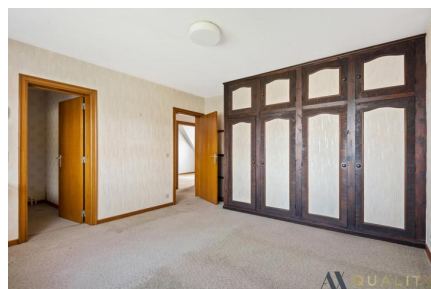
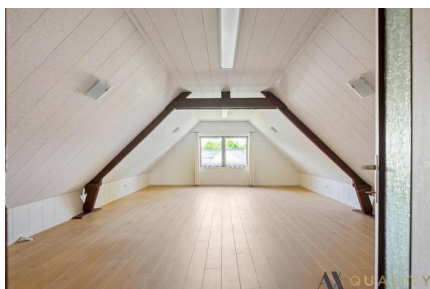
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Open bebouwing met 4 slaapkamers

Albertstraat 47, 2880 Bornem

AX QUALITY



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93

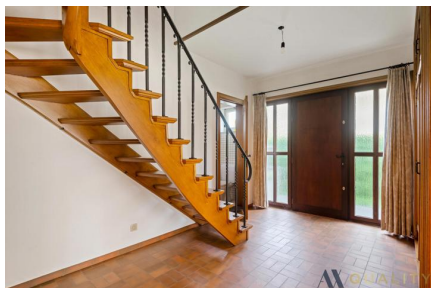
2880 Bornem

ax-quality.be | Boomstraat 93, 2880 Bornem | Onze Lieve Vrouwstraat 12, 9280 Lebbeke | Winkelstraat 44, 2890 Puurs-Sint-Amands | Bovenstraat 162, 2880 Branst

Open bebouwing met 4 slaapkamers

Albertstraat 47, 2880 Bornem

AX QUALITY



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar

gert@ax-quality.be

0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93

2880 Bornem

ax-quality.be | Boomstraat 93, 2880 Bornem | Onze Lieve Vrouwstraat 12, 9280 Lebbeke | Winkelstraat 44, 2890 Puurs-Sint-Amands | Bovenstraat 162, 2880 Branst

Open bebouwing met 4 slaapkamers



Albertstraat 47, 2880 Bornem

Algemeen

Type	huis	Adres	Albertstraat 47, 2880 Bornem
Slaapkamers	4	Grondoppervlakte	637 m²
Bewoonbare oppervlakte	282 m²	Bouwjaar	1970
Terras - aantal	1	Epc (kwh/m²/j)	449

Financieel

Prijs	€ 499.000
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Lift	Nee
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	hout	Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Woonkamer	29.4 m²	Eetkamer	20 m²
Keuken	13.2 m²	Badkamer	6 m²
Zolder	20 m²	Type verwarming	stookolie cv
Bureau	12.3 m²	Hal - oppervlakte	12.5 m²
Capaciteit olietank	5500	Datum olietankattest	21/05/2019
Badkamer	ligbad	Kabeltelevisie	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Kelder	Ja	Datum elektriciteitskeuring	27/04/2023
EPC-klasse	E	EPC (Kwh/m²/j)	449
Nachthal	9 m²	EPC unieke code	2885241
EPC valid until	05/07/2033 00:00		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkevelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem