

# Open bebouwing in Mariekerke



Bornemstraat 52, 2880 Bornem Mariekerke



**Bornem Mariekerke** | Huis | € 595.000

Open bebouwing (bungalow) in Mariekerke op een perceel van 1760m<sup>2</sup> ingedeeld als volgt: inkomhal, apart toilet, ruime lichtrijke woonkamer voorzien van een houthaard, volledig geïnstalleerde keuken, berging, nachthal, badkamer voorzien van een ligbad, 3 slaapkamers en garage. Vanuit de garage kan men de zolderverdieping bereiken via een vaste trap. De zolderverdieping is ingedeeld in nog 2 slaapkamers (waarvan 1 voorzien van ingemaakte kasten) en 2 bergruimten. In de tuin kan men nog een groot bijgebouw/stal terugvinden. Deze woning beschikt tevens over een ruime oprit. De naastliggende grond (Bornemstraat 56) wordt mee verkocht. Extra troeven: 20 zonnepanelen met groenestroomcertificaten (+/- 4 per jaar ter waarde van 450 euro), mooie ligging nabij de Scheldedijk,... Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op het nummer 03/283.84.84 of mail naar [christel@ax-quality.be](mailto:christel@ax-quality.be) P-score: A - G-score: A. Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvw EPC 269KWh/m<sup>2</sup> UC2880587 Energielabel C



**Gert Luypaert**

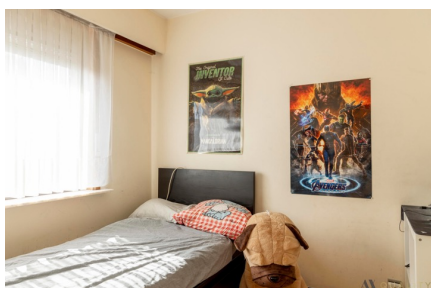
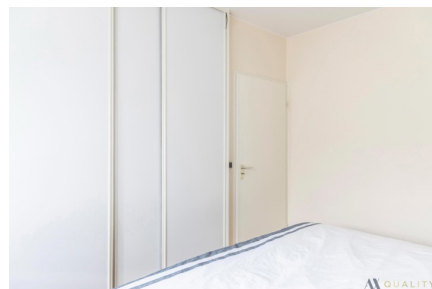
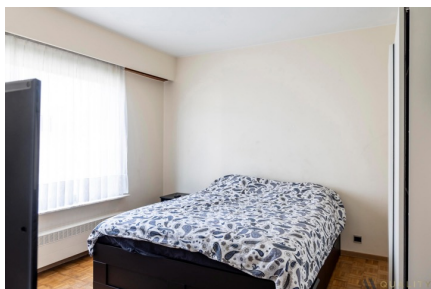
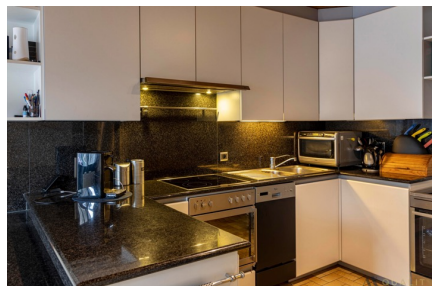
Vastgoedmakelaar  
[gert@ax-quality.be](mailto:gert@ax-quality.be)  
0475 86 37 35

**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Open bebouwing in Mariekerke

Bornemstraat 52, 2880 Bornem Mariekerke



**Gert Luypaert**

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Open bebouwing in Mariekerke

Bornemstraat 52, 2880 Bornem Mariekerke



**Gert Luypaert**

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Open bebouwing in Mariekerke



Bornemstraat 52, 2880 Bornem Mariekerke

## Algemeen

|                        |        |                  |                                         |
|------------------------|--------|------------------|-----------------------------------------|
| Type                   | huis   | Adres            | Bornemstraat 52, 2880 Bornem Mariekerke |
| Slaapkamers            | 5      | Grondoppervlakte | 1760 m²                                 |
| Bewoonbare oppervlakte | 200 m² | Gevelbreedte     | 37 m                                    |
| Bouwjaar               | 1977   | Terras - aantal  | 1                                       |
| Epc (kwh/m²/j)         | 269    |                  |                                         |

## Financieel

|       |           |                                 |       |
|-------|-----------|---------------------------------|-------|
| Prijs | € 595.000 | Kadastraal inkomen (€) - bedrag | € 985 |
|-------|-----------|---------------------------------|-------|

## Indeling

|                   |                        |                      |           |
|-------------------|------------------------|----------------------|-----------|
| Keuken            | Ja                     | Toiletten - aantal   | 1         |
| Veranda           | Ja                     | Berging              | Ja        |
| Dubbele beglazing | Ja                     | Type schrijnwerkerij | aluminium |
| Woonkamer         | 42 m²                  | Keuken               | 19 m²     |
| Wasplaats         | 5.5 m²                 | Badkamer             | 8 m²      |
| Zolder            | 100 m²                 | Type verwarming      | gas cv    |
| Berging           | 5.5 m²                 | Hal - oppervlakte    | 21 m²     |
| Keuken - type     | volledig geïnstalleerd | Badkamer             | ligbad    |
| EPC-klasse        | C                      | EPC (Kwh/m²/j)       | 269       |
| EPC unieke code   | 2880587                |                      |           |

## Stedenbouwkundige info

|                                 |                                                                       |                              |                                                  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming    | woongebied                                                            | Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt                            |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning          | In aanvraag                                                           | Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| G-score                         | A                                                                     | P-score                      | A                                                |



**Gert Luypaert**

Vastgoedmakelaar  
gert@ax-quality.be  
0475 86 37 35

**Bornem**

Boomstraat 93  
2880 Bornem