

Opbrengsteigendom in het centrum van Sint-Amands



Romain Steppestraat 54, 2890 Puurs-Sint-Amands



Puurs-Sint-Amands | Huis | € 365.000

Opbrengsteigendom in het centrum van Sint-Amands op een perceel 406m² bestaande uit een kantoor en duplex-appartement. Het handelsgelijkvloers mag omgevormd worden naar een appartement, op voorwaarde dat er een inpandige garage voorzien wordt. Zowel het kantoor als het appartement zijn verhuurd, voor een totale huuropbrengst van 1.653 euro/maand. De kantoorruimte is ingedeeld als volgt: inkomhal, wachtruimte, ontvangstruimte, 2 kantoorruimten/bureaus, berging, 2 toiletten en een technische ruimte. Aan het kantoor grenst de mooie Zuidwest georiënteerde tuin. De duplex, te betreden via een aparte ingang, omvat op de 1ste verdieping een inkomhal, apart toilet, ruime woonkamer met aangrenzend het terras, keuken en wasruimte. Op de 2de verdieping kan men de badkamer terugvinden voorzien van een douche en toilet en 3 slaapkamers. Voor het handelsgelijkvloers zou een bestemmingswijziging mogelijk zijn. P-score: A - G-score: A Voor verdere inlichtingen, neem vrijblijvend contact op nummer 03/283.84.84 of mail naar christel@ax-quality.be Vg/Wg/Gmo/Vkr/Gvw EPC 195KWh/m² UC2695821 voor het appartement en Energielabel C voor het handelsgelijkvloers



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

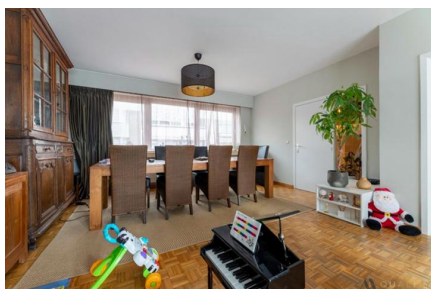
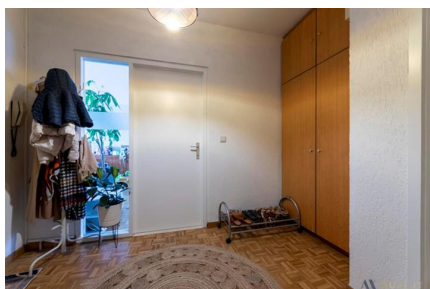
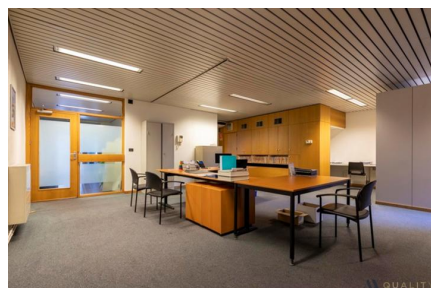
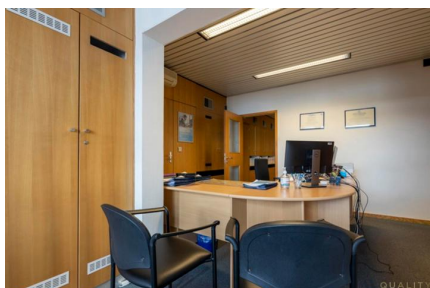
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Opbrengsteigendom in het centrum van Sint-Amands



Romain Stepestraat 54, 2890 Puurs-Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

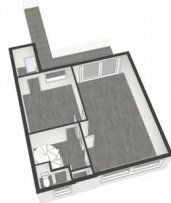
Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Opbrengsteigendom in het centrum van Sint-Amands



Romain Steppestraat 54, 2890 Puurs-Sint-Amands



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Opbrengsteigendom in het centrum van Sint-Amands



Romain Steppestraat 54, 2890 Puurs-Sint-Amands

Algemeen

Type	huis	Adres	Romain Steppestraat 54, 2890 Puurs-Sint-Amands
Slaapkamers	3	Grondoppervlakte	406 m²
Bewoonbare oppervlakte	295 m²	Gevelbreedte	9.3 m
Bouwjaar	1981	Terras - aantal	1
Epc (kwh/m²/j)	195		

Financieel

Prijs	€ 365.000	Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1524
-------	-----------	---------------------------------	--------

Indeling

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	3
Slaapkamer 1	19 m²	Slaapkamer 2	12.5 m²
Slaapkamer 3	9 m²	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	hout	Woonkamer	42 m²
Keuken	18 m²	Wasplaats	5 m²
Badkamer	5 m²	Type verwarming	gas cv
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	douche
EPC-klasse	B	EPC (Kwh/m²/j)	195
EPC unieke code	2695821		

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A	P-score	A



Gert Luypaert

Vastgoedmakelaar
gert@ax-quality.be
0475 86 37 35

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem