

# Ruim appartement nabij Bornem centrum



Sint-Amandsesteenweg 100, 2880 Bornem



**Bornem** | Appartement | € 425.000

Ruim appartement gelegen op de tweede verdieping nabij Bornem centrum bestaande uit: inkomhal, apart toilet, ruime leefruimte met aansluitend een terras, volledig geïnstalleerde keuken, 2 bergingen, 2 slaapkamers waarvan één met dressingruimte (mogelijkheid tot een 3de slaapkamer) en terras, badkamer voorzien van een ligbad en douche. In de woonkamer en slaapkamers is er airco voorzien. Dit appartement beschikt in totaal over 3 terrassen. Het grootste terras is zuidwest georiënteerd en biedt zicht op de prachtig aangelegde gemeenschappelijk tuin. Mogelijkheid om een garagebox aan te kopen die zich in de ondergrondse parking bevindt aan 30.000 euro. De gemeenschappelijke kosten bedragen 870 euro per kwartaal. Momenteel zijn er plannen om zonnepanelen te plaatsen voor het hele gebouw. Voor meer info of een bezoek bel ons gerust op het nummer: 03/435.74.80.Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv  
EPC 274 KWh/m² UC 2748131 P-score: B - G-score: A



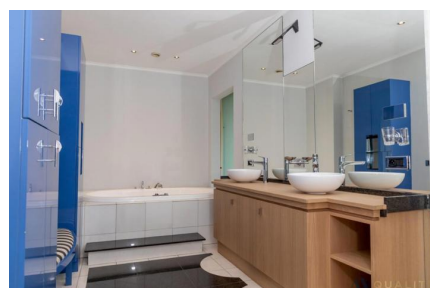
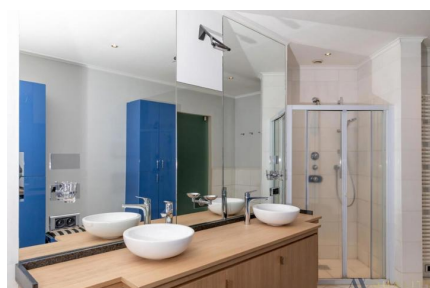
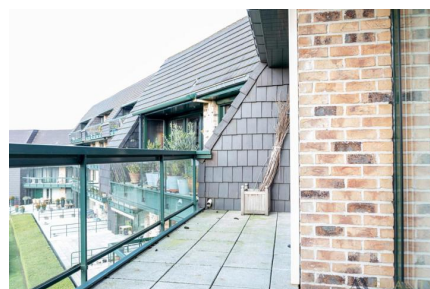
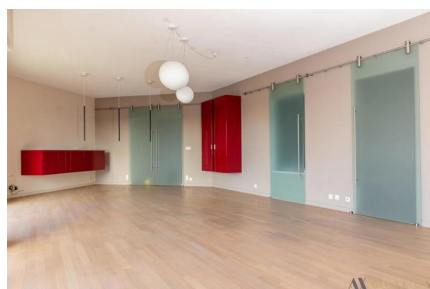
**Christel Desmedt**  
Vastgoedmakelaar  
christel@ax-quality.be  
0477 13 82 10

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Ruim appartement nabij Bornem centrum



Sint-Amandsesteenweg 100, 2880 Bornem



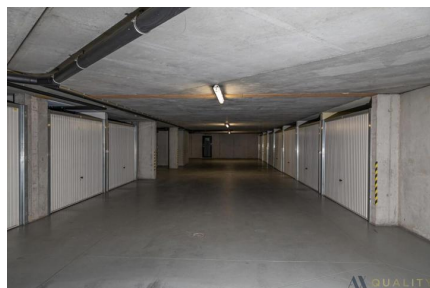
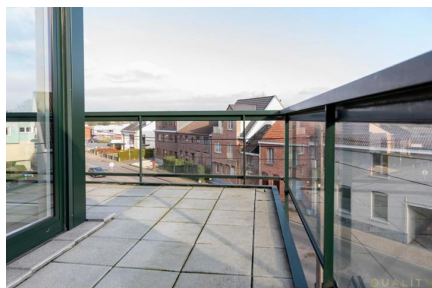
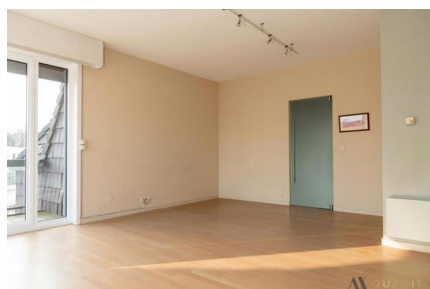
**Christel Desmedt**  
Vastgoedmakelaar  
christel@ax-quality.be  
0477 13 82 10

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Ruim appartement nabij Bornem centrum



Sint-Amandsesteenweg 100, 2880 Bornem



**Christel Desmedt**  
Vastgoedmakelaar  
christel@ax-quality.be  
0477 13 82 10

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem

# Ruim appartement nabij Bornem centrum



Sint-Amandsesteenweg 100, 2880 Bornem

## Algemeen

|             |             |                        |                                       |
|-------------|-------------|------------------------|---------------------------------------|
| Type        | appartement | Adres                  | Sint-Amandsesteenweg 100, 2880 Bornem |
| Slaapkamers | 3           | Bewoonbare oppervlakte | 173 m²                                |
| Bouwjaar    | 1992        | Epc (kwh/m²/j)         | 274                                   |

## Financieel

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 425.000 |
|-------|-----------|

## Indeling

|                    |            |                   |                        |
|--------------------|------------|-------------------|------------------------|
| Keuken             | Ja         | Airco             | Ja                     |
| Toiletten - aantal | 1          | Slaapkamer 1      | 31.5 m²                |
| Slaapkamer 2       | 28 m²      | Dubbele beglazing | Ja                     |
| Keuken             | 18 m²      | Badkamer          | 11.5 m²                |
| Type verwarming    | elektrisch | Keuken - type     | volledig geïnstalleerd |
| EPC-klasse         | C          | EPC (Kwh/m²/j)    | 274                    |

## Stedenbouwkundige info

|                                 |                                                                       |                              |                                                  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming    | In aanvraag                                                           | Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt                       |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning          | In aanvraag                                                           | Overstromingsgevoelig gebied | In aanvraag                                      |
| G-score                         | A                                                                     | P-score                      | B                                                |



**Christel Desmedt**  
Vastgoedmakelaar  
christel@ax-quality.be  
0477 13 82 10

**Bornem**  
Boomstraat 93  
2880 Bornem