

Appartement te Lebbeke



Stationsstraat 85, 9280 Lebbeke



Lebbeke | Appartement | € 359.500

"Residentie Beeckman" gelegen in de Stationsstraat op wandelafstand van het dorpsplein en het station van Lebbeke, bestaat uit 8 nieuw te bouwen appartementen met 2 of 3 slpk. Mogelijkheid tot aankoop aan 6 % BTW. De appartementen hebben oppervlaktes tussen 90,70 m² en 120,76 m². De gelijkvloerse appartementen hebben telkens een terras en een private tuin, de andere appartementen hebben allen een terras. Elk appartement wordt verkocht samen met een car-port. De Residentie is uitgerust met een lift, een gemeenschappelijke tuinzone en een fietsen-en vuinisberging. Deze energiezuinige appartementen worden met inspraak van de koper luxueus afgewerkt. Winkels, supermarkt, station, bank, bakker en scholen op wandelafstand. Voor meer inlichtingen, plannen en lastenboek, aarzel niet om ons te contacteren. Ax Immo: 052/52.05.05 en axel@ax-quality.be



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Appartement te Lebbeke

Stationsstraat 85, 9280 Lebbeke

AX QUALITY



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem

Appartement te Lebbeke



Stationsstraat 85, 9280 Lebbeke

Algemeen

Type	appartement	Adres	Stationsstraat 85, 9280 Lebbeke
Slaapkamers	2	Grondoppervlakte	194.44 m²
Bewoonbare oppervlakte	118.12 m²	Bouwjaar	2022
Terras - aantal	1	Terras 1	14.5 m²

Financieel

Prijs	€ 359.500
-------	-----------

Indeling

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Aantal kelders	0	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	1	Berging	Ja
Lift	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Bestemming gebouw - type	privé - woning
Type verwarming	gas cv	Type lift	personenlift
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Type dubbele beglazing	thermische en akoestische onderbreking	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Videofoon	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Keuken (vervolg)	keukenbudget van 10.000 euro incl. plaatsing en BTW	Waarde E-peil (Nieuwbouw)	E40

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Axel Abbeloos

Vastgoedmakelaar
axel@ax-quality.be
0476 03 92 36

Bornem

Boomstraat 93
2880 Bornem